Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28[1] · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Nordisk Boligbyg ApS

Humlehøjvej 8, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 39 81 48 97

Årsrapport

2021

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2022.

Daniel Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Nordisk Boligbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28. marts 2022

Direktion

Björgmundur Örn Gudmundsson

Daniel Thomsen

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Nordisk Boligbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Boligbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 28. marts 2022

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Smidt Jensen
Statsaut. revisor
mne18615

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordisk Boligbyg ApS Humlehøjvej 8 6400 Sønderborg	
	CVR-nr.:	39 81 48 97
	Stiftet:	27. august 2018
	Hjemsted:	Sønderborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Björgmundur Örn Gudmundsson Daniel Thomsen	
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg	

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.386 t.kr. mod 2.819 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 274 t.kr. mod 162 t.kr. sidste år.

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Boligbyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og operationelle leasingomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter
Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Bruttofortjeneste	**3.386.054**	**2.818.780**
1	Personaleomkostninger	-3.004.279	-2.586.738
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.072	-15.435
	Resultat af primær drift	**362.703**	**216.607**
	Øvrige finansielle omkostninger	-8.597	-6.967
	Resultat før skat	**354.106**	**209.640**
	Skat af årets resultat	-80.187	-48.075
	Årets resultat	**273.919**	**161.565**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	273.919	161.565
	Disponeret i alt	**273.919**	**161.565**

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Balance 31. december

Aktiver

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	83.229	47.750
	Materielle anlægsaktiver i alt	83.229	47.750
	Anlægsaktiver i alt	**83.229**	**47.750**
	Omsætningsaktiver		
	Råvarer og hjælpematerialer	304.598	50.000
	Varebeholdninger i alt	304.598	50.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	145.418	181.987
	Igangværende arbejder for fremmed regning	205.915	99.949
	Andre tilgodehavender	45.322	41.148
	Periodeafgrænsningsposter	86.221	79.022
	Tilgodehavender i alt	482.876	402.106
	Likvide beholdninger	738.825	275.328
	Omsætningsaktiver i alt	**1.526.299**	**727.434**
	Aktiver i alt	**1.609.528**	**775.184**

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Balance 31. december

Passiver

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	274.281	362
	Egenkapital i alt	**324.281**	**50.362**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	21.116	6.995
	Hensatte forpligtelser i alt	**21.116**	**6.995**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	140.541	126.672
	Selskabsskat	66.066	0
	Anden gæld	1.057.524	591.155
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.264.131	717.827
	Gældsforpligtelser i alt	**1.264.131**	**717.827**
	Passiver i alt	**1.609.528**	**775.184**

2 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.688.800	2.382.924
Pensioner	258.461	141.827
Andre omkostninger til social sikring	57.018	61.987
	3.004.279	**2.586.738**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	7

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 244 t.kr. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingydelse på 496 t.kr.

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende erhvervslejemål i Sønderborg. Den årlige leje udgør 69 t.kr. og lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst 1. juli 2024. Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør således 208 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Daniel Thomsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-086916348438
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2022 kl.: 21:52:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Björgmundur Örn Gudmundsson

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-042976185012
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2022 kl.: 22:41:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Smidt Jensen

Som Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision
RID: 1288247003345
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 11:51:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Daniel Thomsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-086916348438
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2022 kl.: 09:01:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 215082mpqsg247412174

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur