

Scandinavian Housing IVS

Smidstrupørevej 2
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/03/2020

Christian Dehn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Scandinavian Housing IVS
 Smidstrupørevej 2
 2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 39814226

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Scandinavian Housing IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 02/03/2020

Direktion

Christian Søborg Dehn
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør -5.685 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		181.335	43.938
Eksterne omkostninger	1	-187.020	-36.651
Bruttoresultat		-5.685	7.287
Resultat af ordinær primær drift		-5.685	7.287
Ordinært resultat før skat		-5.685	7.287
Skat af årets resultat		0	-1.603
Årets resultat		-5.685	5.684
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-5.685	5.684
I alt		-5.685	5.684

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender		0	7.287
Tilgodehavender i alt		0	7.287
Likvide beholdninger		3.000	3.000
Omsætningsaktiver i alt		3.000	10.287
Aktiver i alt		3.000	10.287

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		3.000	3.000
Andre reserver		0	5.684
Egenkapital i alt		3.000	8.684
Skyldig selskabsskat		0	1.603
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.603
Gældsforpligtelser i alt		0	1.603
Passiver i alt		3.000	10.287

Noter

1. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger udgør leje og drift

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret