



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **DALSHUS ApS**

**Humlehøjvej 8, 6400 Sønderborg**

**CVR-nr. 39 81 31 73**

## **Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

---

**Björgmundur Örn Gudmundsson**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for DALSHUS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 27. juni 2023

**Direktion**

Björgmundur Örn Gudmundsson

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i DALSHUS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for DALSHUS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 27. juni 2023

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

### **Flemming Smidt Jensen**

Statsaut. revisor  
mne18615

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

DALSHUS ApS  
Humlehøjvej 8  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 39 81 31 73  
Stiftet: 27. august 2018  
Hjemsted: Sønderborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
4. regnskabsår

**Direktion**

Björgmundur Örn Gudmundsson

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jyllandsgade 28  
6400 Sønderborg

**Kapitalinteresser**

Nordisk Boligbyg ApS, Sønderborg  
Steinar Ehf, Hafnarfiroi

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år bestået af at drive holdingselskab, og i den forbindelse drive investeringsvirksomhed, investere i fast ejendom og værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år.

Selskabet har tabt over halvdelen af dets anpartskapital. Ledelsen har iagttaget bestemmelserne i selskabslovens § 119 vedrørende kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at anpartskapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DALSHUS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresser

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.875</b>	<b>-5.249</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-27	-111
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.902</b>	<b>-5.360</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.902</b>	<b>-5.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.902	-5.360
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.902</b>	<b>-5.360</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser	37.275	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.275</u>	<u>25.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>37.275</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	0	4.640
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.640</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>37.275</u></b>	<b><u>29.640</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-22.262	-15.360
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>17.738</u></b>	<b><u>24.640</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	7	0
Anden gæld	19.530	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.537</u>	<u>5.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>19.537</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>37.275</u></b>	<b><u>29.640</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Björgmundur Örn Gudmundsson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Björgmundur Örn Gudmundsson  
Direktør  
På vegne af DALSHUS ApS  
ID: b2e36d6c-6ca1-40ef-8d81-9c0d13c17a95  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 14:25:39  
Underskrevet med MitID



## Flemming Smidt Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Flemming Smidt Jensen  
Revisor  
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisi...  
ID: 1288247003345  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 19:58:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Björgmundur Örn Gudmundsson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Björgmundur Örn Gudmundsson  
Dirigent  
På vegne af DALSHUS ApS  
ID: b2e36d6c-6ca1-40ef-8d81-9c0d13c17a95  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 10:52:50  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8a1d6bKUyq250334220

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).