

BJCM Invest ApS

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 39 81 26 30

01.01.2022 - 31.12.2022

Baunshøjvej 6, Strellev, 6870 Ølgod

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. juni 2023

Brian Leth Jakobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BJCM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 20. juni 2023

Direktion

Brian Leth Jakobsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BJCM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJCM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 20. juni 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	BJCM Invest ApS Baunshøjvej 6 Strellev 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 39 81 26 30
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Varde
Direktion	Brian Leth Jakobsen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været boligudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 73.076, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.267.981.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		364.786	283.874
Personaleomkostninger	1	-202.627	-278.999
Resultat før af- og nedskrivninger		162.159	4.875
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-202.218	-193.703
Resultat før finansielle poster		-40.059	-188.828
Finansielle indtægter	2	0	2.988
Finansielle omkostninger	3	-53.657	-74.568
Resultat før skat		-93.716	-260.408
Skat af årets resultat	4	20.640	56.929
Årets resultat		-73.076	-203.479
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-73.076	-203.479
		-73.076	-203.479

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	13.481.416	13.503.353
Produktionsanlæg og maskiner	5	346.691	400.585
Materielle anlægsaktiver		13.828.107	13.903.938
Anlægsaktiver i alt		13.828.107	13.903.938
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.877	1.931
Andre tilgodehavender		26.087	40.779
Depositum		10.000	10.000
Udskudt skatteaktiv		145.624	124.984
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	62.062
Periodeafgrænsningsposter		0	17.700
Tilgodehavender		198.588	257.456
Likvide beholdninger		54.484	6.438
Omsætningsaktiver i alt		253.072	263.894
Aktiver i alt		14.081.179	14.167.832

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.217.981	3.291.056
Egenkapital		3.267.981	3.341.056
Modtagne forudbetalinger fra kunder		213.350	220.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.269	23.809
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.493.782	10.534.845
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.903	7.760
Skyldig sambeskatningsbidrag		52.062	0
Anden gæld		32.832	39.962
Kortfristede gældsforpligtelser		10.813.198	10.826.776
Gældsforpligtelser i alt		10.813.198	10.826.776
Passiver i alt		14.081.179	14.167.832

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	7.358	3.283.699	3.341.057
Årets resultat	0	0	-73.076	-73.076
Overført fra overkurs ved emission	0	-7.358	7.358	0
Egenkapital 31. december 2022	50.000	0	3.217.981	3.267.981

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	195.000	275.000
Andre omkostninger til social sikring	245	246
Andre personaleomkostninger	<u>7.382</u>	<u>3.753</u>
	<u>202.627</u>	<u>278.999</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2.988</u>
	<u>0</u>	<u>2.988</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	53.064	72.946
Andre finansielle omkostninger	<u>593</u>	<u>1.622</u>
	<u>53.657</u>	<u>74.568</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-20.640	-45.413
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-11.516</u>
	<u>-20.640</u>	<u>-56.929</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2022	14.003.631	538.952
Tilgang i årets løb	126.386	0
Kostpris 31. december 2022	14.130.017	538.952
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0
Opskrivninger 31. december 2022	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	500.278	138.366
Årets afskrivninger	148.323	53.895
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	648.601	192.261
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	13.481.416	346.691

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BJCM Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere. Selskabet hæfter også skyldige skatter fra tidligere år.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJCM Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendomsomkostninger, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Ejendomme	15- 100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter varme og vand afregninger og forudbetalinger for el. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Leth Jakobsen

Direktør

Serienummer: 736f7dd4-751c-40b1-987d-fffd345ff54a

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-20 14:53:24 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-406570802227

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-06-20 21:16:11 UTC



Brian Leth Jakobsen

Dirigent

Serienummer: 736f7dd4-751c-40b1-987d-fffd345ff54a

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-20 21:41:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2E2PK-VJFZS-A3JY6-OU5LW-V8T7M-NQ76F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>