

BJCM Invest ApS

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 39 81 26 30

01.01.2021 - 31.12.2021

Baunshøjvej 6, Strellev, 6870 Ølgod

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. juli 2022

Brian Leth Jakobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BJCM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 7. juli 2022

Direktion

Brian Leth Jakobsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BJCM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJCM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 7. juli 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	BJCM Invest ApS Baunshøjvej 6 Strellev 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 39 81 26 30
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Varde
Direktion	Brian Leth Jakobsen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje materiel og boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 203.479, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.341.056.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		283.874	404.480
Personaleomkostninger	1	<u>-278.999</u>	<u>-190.221</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		4.875	214.259
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-193.703</u>	<u>-188.497</u>
Resultat før finansielle poster		-188.828	25.762
Finansielle indtægter	2	2.988	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-74.568</u>	<u>-76.923</u>
Resultat før skat		-260.408	-51.161
Skat af årets resultat	4	<u>56.929</u>	<u>11.133</u>
Årets resultat		<u><u>-203.479</u></u>	<u><u>-40.028</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-203.479</u>	<u>-40.028</u>
		<u><u>-203.479</u></u>	<u><u>-40.028</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		13.503.353	13.573.050
Produktionsanlæg og maskiner		400.585	431.775
Materielle anlægsaktiver	5	<u>13.903.938</u>	<u>14.004.825</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.903.938</u>	<u>14.004.825</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.931	5.755
Andre tilgodehavender		40.779	10.577
Depositum		10.000	10.000
Udskudt skatteaktiv		124.984	141.633
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		62.062	0
Periodeafgrænsningsposter		17.700	0
Tilgodehavender		<u>257.456</u>	<u>167.965</u>
Likvide beholdninger		<u>6.438</u>	<u>179.856</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>263.894</u>	<u>347.821</u>
Aktiver i alt		<u><u>14.167.832</u></u>	<u><u>14.352.646</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	7.358
Overført resultat		<u>3.291.056</u>	<u>-512.823</u>
Egenkapital		<u>3.341.056</u>	<u>-455.465</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		220.400	211.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.809	21.649
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.534.845	14.519.664
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.760	9.346
Anden gæld		<u>39.962</u>	<u>46.152</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.826.776</u>	<u>14.808.111</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.826.776</u>	<u>14.808.111</u>
Passiver i alt		<u><u>14.167.832</u></u>	<u><u>14.352.646</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	7.358	-512.823	-455.465
Årets resultat	0	0	-203.479	-203.479
Overført fra overkurs ved emission	0	-7.358	7.358	0
Tilskud fra modervirksomhed	0	0	4.000.000	4.000.000
Egenkapital 31. december 2021	50.000	0	3.291.056	3.341.056

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	275.000	187.500
Andre omkostninger til social sikring	246	0
Andre personaleomkostninger	<u>3.753</u>	<u>2.721</u>
	<u>278.999</u>	<u>190.221</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>2.988</u>	<u>0</u>
	<u>2.988</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	72.946	73.974
Andre finansielle omkostninger	<u>1.622</u>	<u>2.949</u>
	<u>74.568</u>	<u>76.923</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-45.413	-11.133
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-11.516</u>	<u>0</u>
	<u>-56.929</u>	<u>-11.133</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2021	13.931.613	518.153
Tilgang i årets løb	72.018	20.798
Kostpris 31. december 2021	14.003.631	538.951
Opskrivninger 1. januar 2021	0	0
Opskrivninger 31. december 2021	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	358.563	86.378
Årets afskrivninger	141.715	51.988
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	500.278	138.366
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	13.503.353	400.585

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BJCM Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling 1. juli 2022 eller senere. Selskabet hæfter også skyldige skatter fra tidligere år.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJCM Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendomsomkostninger, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Ejendomme	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter varme og vand afregninger og forudbetalinger for el. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.