

BCJM Invest ApS

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 39 81 26 30

01.01.2020 - 31.12.2020

Baunshøjvej 6, Strellev, 6870 Ølgod

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. juni 2021

Brian Leth Jakobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for BCJM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1. juni 2021

Direktion

Brian Leth Jakobsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BCJM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BCJM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 1. juni 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | BCJM Invest ApS Baunshøjvej 6 Strellev 6870 Ølgod |
| | CVR-nr.: 39 81 26 30 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 |
| | Hjemsted: Varde |
| Direktion | Brian Leth Jakobsen, direktør |
| Revisor | Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund |
| Pengeinstitut | Vestjysk Bank Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje materiel og boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 40.027, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 455.464.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 401.788 | 350.363 |
| Personaleomkostninger | | -187.528 | -153.000 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 214.260 | 197.363 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -188.497 | -256.444 |
| Resultat før finansielle poster | | 25.763 | -59.081 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -76.923 | -544.214 |
| Resultat før skat | | -51.160 | -603.295 |
| Skat af årets resultat | 2 | 11.133 | 130.500 |
| Årets resultat | | -40.027 | -472.795 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -40.027 | -472.795 |
| | | -40.027 | -472.795 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 13.573.050 | 13.686.123 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 431.775 | 429.628 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>14.004.825</u> | <u>14.115.751</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>14.004.825</u> | <u>14.115.751</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 5.755 | 17.096 |
| Andre tilgodehavender | | 10.577 | 64.560 |
| Depositum | | 10.000 | 10.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | 141.633 | 130.500 |
| Tilgodehavender | | <u>167.965</u> | <u>222.156</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>179.856</u> | <u>217.389</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>347.821</u> | <u>439.545</u> |
| Aktiver i alt | | <u>14.352.646</u> | <u>14.555.296</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 7.358 | 7.358 |
| Overført resultat | | -512.822 | -472.795 |
| Egenkapital | | -455.464 | -415.437 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 211.300 | 248.488 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 21.649 | 26.527 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 14.519.664 | 14.501.040 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 9.346 | 16.679 |
| Anden gæld | | 46.151 | 177.999 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 14.808.110 | 14.970.733 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 14.808.110 | 14.970.733 |
| Passiver i alt | | 14.352.646 | 14.555.296 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | 7.358 | -472.795 | -415.437 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -40.027 | -40.027 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 50.000 | 7.358 | -512.822 | -455.464 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 73.974 | 531.040 |
| Andre finansielle omkostninger | 2.949 | 13.174 |
| | 76.923 | 544.214 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | -11.133 | -130.500 |
| | -11.133 | -130.500 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og byg- | Produktionsan- |
| | ninger | læg og maski- |
| | - | ner |
| Kostpris 1. januar 2020 | 13.905.435 | 466.760 |
| Tilgang i årets løb | 26.178 | 51.393 |
| Kostpris 31. december 2020 | 13.931.613 | 518.153 |
| Opskrivninger 1. januar 2020 | 0 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2020 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 219.312 | 37.132 |
| Årets afskrivninger | 139.251 | 49.246 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | 358.563 | 86.378 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 13.573.050 | 431.775 |

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BJCM Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling 1. juli 2021 eller senere.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BCJM Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendomsomkostninger, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|------------------------------|-----------------|
| Ejendomme | 100 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 10 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter varme og vand afregninger. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Leth Jakobsen

Direktør

På vegne af: BJCM Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-956440136099

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-01 14:34:20Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-06-01 14:51:43Z

NEM ID 

Brian Leth Jakobsen

Dirigent

På vegne af: BJCM Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-956440136099

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-01 19:40:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3NVDS-C3M2A-3LSM6-IVEMC-MH32K-US4DI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>