

BJCM Invest ApS

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 39 81 26 30

01.01.2023 - 31.12.2023

Baunshøjvej 6, Strellev, 6870 Ølgod

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

Brian Leth Jakobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BJCM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 27. juni 2024

Direktion

Brian Leth Jakobsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BJCM Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BJCM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 27. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	BJCM Invest ApS Baunshøjvej 6 Strellev 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 39 81 26 30
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Varde
Direktion	Brian Leth Jakobsen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været boligudlejning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		446.044	364.786
Personaleomkostninger	1	-60.600	-202.627
Resultat før afskrivninger		385.444	162.159
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-232.530	-202.218
Resultat før finansielle poster		152.914	-40.059
Finansielle indtægter		1.135	0
Finansielle omkostninger	2	-129.797	-53.657
Resultat før skat		24.252	-93.716
Skat af årets resultat	3	40.438	20.640
Årets resultat		<u>64.690</u>	<u>-73.076</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.690	-73.076
		<u>64.690</u>	<u>-73.076</u>

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	15.574.701	13.481.416
Produktionsanlæg og maskiner	4	292.796	346.691
Materielle anlægsaktiver		15.867.497	13.828.107
Anlægsaktiver i alt		15.867.497	13.828.107
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.177	16.877
Andre tilgodehavender		15.883	26.087
Depositum		0	10.000
Udskudt skatteaktiv		134.000	145.624
Tilgodehavender		186.060	198.588
Likvide beholdninger		143.951	54.484
Omsætningsaktiver i alt		330.011	253.072
Aktiver i alt		16.197.508	14.081.179

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.282.669	3.217.980
Egenkapital		3.332.669	3.267.980
Banker		800.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		800.000	0
Banker		100.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		256.200	213.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.233	11.269
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.548.564	10.493.783
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.923	9.903
Skyldig sambeskatningsbidrag		0	52.062
Anden gæld		136.919	32.832
Kortfristede gældsforpligtelser		12.064.839	10.813.199
Gældsforpligtelser i alt		12.864.839	10.813.199
Passiver i alt		16.197.508	14.081.179
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	3.217.979	3.267.979
Årets resultat	0	64.690	64.690
Egenkapital 31. december 2023	50.000	3.282.669	3.332.669

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	60.000	195.000
Andre omkostninger til social sikring	122	245
Andre personaleomkostninger	<u>478</u>	<u>7.382</u>
	<u>60.600</u>	<u>202.627</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	54.780	53.064
Andre finansielle omkostninger	<u>75.017</u>	<u>593</u>
	<u>129.797</u>	<u>53.657</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-40.438</u>	<u>-20.640</u>
	<u>-40.438</u>	<u>-20.640</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2023	14.130.017	538.952
Tilgang i årets løb	2.271.920	0
Kostpris 31. december 2023	16.401.937	538.952
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	648.601	192.261
Årets afskrivninger	178.635	53.895
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	827.236	246.156
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	15.574.701	292.796

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BJCM Holding ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat. Skatteforpligtelsen udgør 0 t.kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJCM Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendomsomkostninger, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Ejendomme	15- 100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter varme og vand afregninger og forudbetalinger for el. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter bankgæld, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Leth Jakobsen

Direktør

Serienummer: 736f7dd4-751c-40b1-987d-fffd345ff54a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-28 11:21:58 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c

IP: 37.128.xxx.xxx

2024-06-28 13:21:37 UTC



Brian Leth Jakobsen

Dirigent

Serienummer: 736f7dd4-751c-40b1-987d-fffd345ff54a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-28 15:55:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: NWM2O-Y5WUQ-E4EAU-IBJOM-VXZOW-BFWTX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**