

# BCJM Invest ApS

## Årsrapport for 2018/19

CVR-nr. 39 81 26 30  
23.08.2018 - 31.12.2019  
Baunshøjvej 6, 6870

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2020

---

Brian Leth Jakobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 23. august - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. august 2018 - 31. december 2019 for BCJM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. august 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1. september 2020

### Direktion

Brian Leth Jakobsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i BCJM Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BCJM Invest ApS for regnskabsåret 23. august 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 1. september 2020

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BCJM Invest ApS Baunshøjvej 6 6870
	CVR-nr.: 39 81 26 30
	Regnskabsperiode: 23. august 2018 - 31. december 2019
	Hjemsted: Billund
<b>Direktion</b>	Brian Leth Jakobsen, direktør
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje materiel og boliger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 472.795, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 415.437.

## Resultatopgørelse 23. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>350.363</b>
Personaleomkostninger		<u>-153.000</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-256.444</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-59.081</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-544.214</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-603.295</b>
Skat af årets resultat	2	<u>130.500</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-472.795</u></b>
Overført resultat		<u>-472.795</u>
		<b><u>-472.795</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		13.686.123
Produktionsanlæg og maskiner		429.628
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>14.115.751</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>14.115.751</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.096
Andre tilgodehavender		64.560
Depositum		10.000
Udskudt skatteaktiv		130.500
<b>Tilgodehavender</b>		<u>222.156</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>217.389</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>439.545</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>14.555.296</u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overkurs ved emission		7.358
Overført resultat		<u>-472.795</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>-415.437</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		248.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.527
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.501.040
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.679
Anden gæld		<u>177.999</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.970.733</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>14.970.733</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.555.296</u></b>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Noter

	<u>2018/19</u>
	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	531.040
Andre finansielle omkostninger	<u>13.174</u>
	<b><u>544.214</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	<u>-130.500</u>
	<b><u>-130.500</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Produktionsan-
	Grunde og byg- læg og maski-
	ninger ninger
Kostpris 23. august 2018	<u>0</u> <u>0</u>
Tilgang i årets løb	<u>13.905.435</u> <u>466.760</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>13.905.435</u> <u>466.760</u>
Opskrivninger 23. august 2018	<u>0</u> <u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u> <u>0</u>
Af- og nedskrivninger 23. august 2018	<u>0</u> <u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>219.312</u> <u>37.132</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>219.312</u> <u>37.132</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>13.686.123</u></b> <b><u>429.628</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 23. august 2018	50.000	7.358	0	57.358
Årets resultat	0	0	-472.795	-472.795
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>7.358</b>	<b>-472.795</b>	<b>-415.437</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BJCM Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BCJM Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendomsomkostninger, reklame, administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

## Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme	50	år
Produktionsanlæg og maskiner	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender omfatter varme og vand afregninger. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Leth Jakobsen

### Direktør

På vegne af: BJCM Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-956440136099

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-09-02 09:59:22Z

NEM ID 

## Jens Elkjær-Larsen

### Registreret revisor

På vegne af: JL revisorer ApS

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-09-02 10:01:56Z

NEM ID 

## Brian Leth Jakobsen

### Dirigent

På vegne af: BJCM Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-956440136099

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-09-02 10:03:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C04P1FTL7Y-6C3TZ-B3CHB-HM6G-D2LGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>