

Kim Randrup Holding A/S

Virumgårdsvej 12, 2830 Virum

CVR-nr. 39 81 22 15

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. september 2024.

Søren Lindahl
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Kim Randrup Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 23. september 2024

Direktion

Kim Randrup

Bestyrelse

Søren Lindahl
Formand

Kim Randrup

Nils Linde-Laursen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kim Randrup Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Randrup Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. september 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg
statsautoriseret revisor
mne11651

Mads Kokholm
statsautoriseret revisor
mne35395



Selskabsoplysninger

Selskabet	Kim Randrup Holding A/S Virumgårdsvej 12 2830 Virum Telefon: 45856522 Telefax: 45850124 Hjemmeside: www.jdn-as.dk CVR-nr.: 39 81 22 15 Stiftet: 11. februar 1972 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 52. regnskabsår
Bestyrelse	Søren Lindahl, Formand Kim Randrup Nils Linde-Laursen
Direktion	Kim Randrup
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Bankforbindelse	Den Danske Bank
Dattervirksomheder	Johansen & Deichmann Nielsen ApS, Lyngby-Taarbæk Ejendomsselskabet Virumgårdsvej 14 ApS, Lyngby-Taarbæk



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere været at drive virksomhed som holdingselskab, administrationselskab samt at foretage investeringer i ejendomme samt i såvel noterede som unoterede kapitalandele og udlån samt tilsvarende finansielle investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.941 t.kr. mod 6.315 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14.379 t.kr. mod 30.603 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste	6.941.048	6.314.904
2 Personaleomkostninger	-4.632.995	-3.772.586
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.666.578	-1.549.091
Driftsresultat	641.475	993.227
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	627.054	23.115.833
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	19.321	-91.045
Andre finansielle indtægter	17.779.900	9.326.087
3 Øvrige finansielle omkostninger	-545.288	-429.186
Resultat før skat	18.522.462	32.914.916
Skat af årets resultat	-4.143.521	-2.311.855
Årets resultat	14.378.941	30.603.061
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	627.054	23.115.833
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	9.751.887	3.487.228
Disponeret i alt	14.378.941	30.603.061



Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	21.865.534	21.811.133
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.295.404	2.934.414
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.160.938</u>	<u>24.745.547</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.313.995	4.686.941
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	172.916	153.595
8 Andre tilgodehavender	14.553.124	26.916.519
9 Deposita	50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.090.035</u>	<u>31.807.055</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>44.250.973</u>	<u>56.552.602</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.277.313	2.266.313
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	148.500	148.500
Udsudte skatteaktiver	48.881	5.323
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	168.295	186.167
Andre tilgodehavender	1.445.006	3.996.187
Tilgodehavender i alt	<u>4.087.995</u>	<u>6.602.490</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	87.476.834	60.949.194
Værdipapirer i alt	<u>87.476.834</u>	<u>60.949.194</u>
Likvide beholdninger	<u>22.654.662</u>	<u>22.524.731</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>114.219.491</u>	<u>90.076.415</u>
Aktiver i alt	<u>158.470.464</u>	<u>146.629.017</u>



Balance 30. juni

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	135.899.060	125.520.119
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Egenkapital i alt	140.399.060	130.020.119
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	6.388.661	6.962.113
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.388.661	6.962.113
11 Kortfristet del af langfristet gæld	573.491	239.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser	258.145	139.620
Gæld til tilknyttede virksomheder	125.000	125.000
Selskabsskat	3.871.576	4.832.678
Anden gæld	6.854.531	4.310.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.682.743	9.646.785
Gældsforpligtelser i alt	18.071.404	16.608.898
Passiver i alt	158.470.464	146.629.017

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	0	98.917.058	2.000.000	101.417.058
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	23.115.833	3.487.228	4.000.000	30.603.061
Avance ved salg af tilknyttet virksomhed	0	-22.428.668	22.428.668	0	0
Overført til frie reserver	0	-687.165	687.165	0	0
Egenkapital 1. juli 2023	500.000	0	125.520.119	4.000.000	130.020.119
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	627.054	9.751.887	4.000.000	14.378.941
Overført til frie reserver	0	-627.054	627.054	0	0
	500.000	0	135.899.060	4.000.000	140.399.060



Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede obligationer</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 30. juni	<u>2.850.556</u>	<u>65.124.208</u>	<u>16.528.966</u>	<u>2.973.104</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>46.264</u>	<u>12.996.530</u>	<u>1.639.519</u>	<u>-37.094</u>
			<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager			<u>4.608.781</u>	<u>3.747.491</u>
Andre omkostninger til social sikring			<u>24.214</u>	<u>25.095</u>
			<u>4.632.995</u>	<u>3.772.586</u>
Direktion og bestyrelse			<u>743.520</u>	<u>1.119.911</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere			<u>4</u>	<u>4</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder			<u>0</u>	<u>3.599</u>
Andre finansielle omkostninger			<u>545.288</u>	<u>425.587</u>
			<u>545.288</u>	<u>429.186</u>



Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	23.551.079	13.745.329
Tilgang i årets løb	580.000	9.805.750
Kostpris 30. juni	<u>24.131.079</u>	<u>23.551.079</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.739.946	-1.333.046
Årets af-/nedskrivninger	-525.599	-406.900
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>-2.265.545</u>	<u>-1.739.946</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>21.865.534</u>	<u>21.811.133</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	5.701.219	5.750.219
Tilgang i årets løb	687.219	349.155
Afgang i årets løb	-665.000	-398.155
Kostpris 30. juni	<u>5.723.438</u>	<u>5.701.219</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-2.766.805	-1.666.878
Årets af-/nedskrivninger	-1.140.979	-1.142.191
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	479.750	42.264
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>-3.428.034</u>	<u>-2.766.805</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.295.404</u>	<u>2.934.414</u>



Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	7.275.000	9.008.056
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.733.056</u>
Kostpris 30. juni	<u>7.275.000</u>	<u>7.275.000</u>
Nedskrivninger 1. juli	-2.588.059	7.483.596
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	627.054	687.165
Årets tilbageførsler på afgang	0	-1.659.387
Udbytte	<u>0</u>	<u>-9.099.433</u>
Nedskrivninger 30. juni	<u>-1.961.005</u>	<u>-2.588.059</u>
Afskrivninger på goodwill 1. juli	0	-321.111
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	<u>0</u>	<u>321.111</u>
Afskrivninger på goodwill 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>5.313.995</u>	<u>4.686.941</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Johansen & Deichmann Nielsen ApS	Lyngby-Taarbæk	100% %
Ejendomsselskabet Virumgårdsvej 14 ApS	Lyngby-Taarbæk	100 %
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli	<u>244.640</u>	<u>244.640</u>
Kostpris 30. juni	<u>244.640</u>	<u>244.640</u>
Nedskrivninger 1. juli	-91.045	0
Årets nedskrivninger	0	-91.045
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>19.321</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. juni	<u>-71.724</u>	<u>-91.045</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>172.916</u>	<u>153.595</u>



Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>		
8. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. juli	26.916.519	1.871.226		
Tilgang i årets løb	3.070.017	25.989.400		
Afgang i årets løb	<u>-15.433.412</u>	<u>-944.107</u>		
Kostpris 30. juni	<u>14.553.124</u>	<u>26.916.519</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>14.553.124</u>	<u>26.916.519</u>		
9. Deposita				
Kostpris 1. juli	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>		
Kostpris 30. juni	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>		
10. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. juli	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>		
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>		
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.				
11. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	<u>30/6 2024</u>	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	30/6 2024	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>6.962.152</u>	<u>573.491</u>	<u>6.388.661</u>	<u>5.200.244</u>
	<u>6.962.152</u>	<u>573.491</u>	<u>6.388.661</u>	<u>5.200.244</u>
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstituttet har moderselskabet stillet sikkerhed med pant i udbyttebegrænsningserklæring. Udbytteerklæring, der ikke nedbringer egenkapitalen under 2.000 t.kr. omfatter tillige datterselskabernes engagement.				



13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 10 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 7 måneder og en samlet nominal restleasingydelse (inkl. restværdi) på 550 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for gæld til pengeinstitutter for den koncernforbundne dattervirksomheder Johansen & Deichmann Nielsen A/S samt den tidligere koncernforbundne dattervirksomhed JDN Entreprise A/S. Kautionen er beløbsbegrænset til 500 t.kr. pr. selskab. Den aktuelle forpligtelse pr. 30. juni 2024 i alt 0 t.kr.

Aandre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet tilsagn på 8.795 t.kr om køb af kapitalandele i kapitalfondsinvesteringer gennem selskabets bankforbindelser, hvoraf der pr. 30. juni 2024 er indbetalt 4.279 t.kr. Det endnu ikke opkrævede tilsagn på 4.515 t.kr. er ikke indregnet i balancen pr. 30. juni 2024.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 3.778 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Randrup Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af mer værdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget



Anvendt regnskabspraksis

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og bygningsbestande	30 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-100 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Kim Randrup Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med re-fusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kim Randrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Randrup
Direktør
ID: 307f2391-2dba-4d1d-a1bf-06e13b28d402
Tidspunkt for underskrift: 25-09-2024 kl.: 22:24:47
Underskrevet med MitID



Søren Lindahl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Lindahl
Bestyrelsesformand
ID: f2795820-6c75-4c78-bfd6-11a726c8ad8e
Tidspunkt for underskrift: 25-09-2024 kl.: 22:35:43
Underskrevet med MitID



Kim Randrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Randrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 307f2391-2dba-4d1d-a1bf-06e13b28d402
Tidspunkt for underskrift: 25-09-2024 kl.: 22:28:19
Underskrevet med MitID



Nils Linde-Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nils Linde-Laursen
Bestyrelsesmedlem
ID: 06c0ef42-6536-43b0-bac4-893f2c00342e
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2024 kl.: 22:10:47
Underskrevet med MitID



Torben Laurentz Wiberg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Laurentz Wiberg
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...
ID: e2b1f106-3d13-43f9-8a34-f5fd91a8da7b
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2024 kl.: 07:59:18
Underskrevet med MitID



Mads Kokholm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Kokholm
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...
ID: 5120a41e-d2a0-4104-a73c-51ec9617765e
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2024 kl.: 22:16:38
Underskrevet med MitID



Søren Lindahl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Lindahl
Dirigent
ID: f2795820-6c75-4c78-bfd6-11a726c8ad8e
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2024 kl.: 08:07:03
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.