

*EJ Group ApS  
Torvet 8  
6280 Højer*

*CVR-nr: 39 81 21 34*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/1 2021

Kaare Holler Jessen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for EJ Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 21/1 2021

### **Direktion**

Claus Per Elholm

Kaare Holler Jessen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i EJ Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJ Group ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 21/1 2021

**DSH-Revision ApS**

Registreret revisionselskab

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor, mne3835

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	EJ Group ApS Torvet 8 6280 Højer
	Telefon: 50 40 30 60 E-mail: info@marskhotellet.dk
	CVR-nr.: 39 81 21 34 Stiftet: 24. august 2018 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Per Elholm Kaare Holler Jessen
<b>Pengeinstitut</b>	Kreditbanken Storegade 21 6270 Tønder
<b>Ejerforhold</b>	C.P. Elholm Holding ApS JUKA Invest ApS
<b>Hovedaktivitet</b>	Drift af hotel
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 21. januar 2021 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive hotel, kursus- og uddannelsecenter og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomheden har i årets løb været påvirket af coronavirussituationen. For yderligere beskrivelse heraf henvises til note 1.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Virksomheden er efter regnskabsårets udløb fortsat påvirket af coronavirussituationen. For yderligere beskrivelse heraf henvises til note 2.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for EJ Group ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2020 til 31. december 2020

	2020	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>383.397</b>	<b>726.089</b>
4 Personaleomkostninger .....	381.046-	157.507-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	78.238-	67.970-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>75.887-</b>	<b>500.612</b>
Andre finansielle indtægter .....	197.570	0
Andre finansielle omkostninger .....	99.773-	55.977-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>21.910</b>	<b>444.635</b>
Skat af årets resultat .....	15.208-	90.407-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>6.702</b>	<b>354.228</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	6.702	354.228
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>6.702</b>	<b>354.228</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	4.200.000	3.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	119.999	159.999
	<b>4.319.999</b>	<b>3.359.999</b>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.319.999</b>	<b>3.359.999</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.319.999</b>	<b>3.359.999</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	6.000	3.788
Andre tilgodehavender .....	1.578	45.367
	<b>7.578</b>	<b>49.155</b>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>7.578</b>	<b>49.155</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>125.944</b>	<b>8.241</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>133.522</b>	<b>57.396</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.453.521</b>	<b>3.417.395</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....	1.713.081	1.351.013
Overført resultat .....	360.930	354.228
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.124.011</b>	<b>1.755.241</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	531.060	416.396
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>531.060</b>	<b>416.396</b>
Prioritetsgæld .....	969.977	551.782
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>969.977</b>	<b>551.782</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	47.988	32.658
Kreditinstitutter .....	0	131.232
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	82.447	8.800
Selskabsskat .....	2.684	55.207
Anden gæld .....	694.311	466.079
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.043	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>828.473</b>	<b>693.976</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.798.450</b>	<b>1.245.758</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.453.521</b>	<b>3.417.395</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

**1 Usædvanlige forhold**

Virksomheden har i årets løb været påvirket af Coronavirussituationen. Virksomheden har været ramt af restriktioner fra marts til december. Der har desuden været et forsamlingsforbud, varierende mellem 5 og 50 personer. Dette har både haft en negativ og positiv indvirkning på virksomhedens økonomi. Der har i forårs- og efterårssæsonen været en væsentlig nedgang i aktiviteten i virksomheden som følge af situationen. Hvorimod der i sommersæsonen har været en øget efterspørgsel fra danske feriegæster, som har påvirket virksomhedens økonomi positivt.

Finansielt er virksomhedens omsætning stort set uændret sammenlignet med forrige regnskabsår. Men eftersom at forrige regnskabsår var virksomhedens første, var det forventet, at dette regnskabsår skulle komme ud med en større omsætning. Samlet set vurderes det, at omsætningen har været ca. 20% mindre grundet coronavirussituationen.

**2 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Virksomheden er efter regnskabsårets udløb fortsat påvirket af Coronavirussituationen. Efter regnskabsårets udløb er forsamlingsforbudet stadig på 5 personer. Det generelle aktivitetsniveau i Danmark på selskabets område, er neddrolet på grund af Coronavirus. Og nye restriktioner bliver eventuelt indført i fremtiden. Man kan ikke sige på forhånd hvilke potentielle restriktioner fremtiden måtte indeholde.

Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Vi formoder dog at der er tale en relativt begrænset periode, Og at vi kan omstille en del af aktiviteten.

På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet udløber inden for en overskuelig fremtid.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens princip om fortsat drift da vi tror på at virksomheden vil fortsætte sin aktivitet i mange år fremover, og da vores beregninger viser at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i situationen. Det er vores holdning at der ikke er usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte aktiviteten.

**3 Særlige poster**

Modtaget kompensation vedrørende Corona virus situationen:

Kompensation for selvstændige	92.000
Faste omkostninger	152.960
<b>Kompensation i alt</b>	<u><u>244.960</u></u>

Alle forhold er indregnet under 'Andre driftsindtægter'.

## NOTER

	2020	2018/19
<b>4 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	0
Lønninger .....	373.482	155.951
Andre omkostninger til social sikring .....	7.564	1.556
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>381.046</b>	<b>157.507</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	584.440	1.017.965	47.988	773.154
	<b>584.440</b>	<b>1.017.965</b>	<b>47.988</b>	<b>773.154</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.018 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.200 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.250 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kaare Holler Jessen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-805415547115  
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 11:03:48  
Underskrevet med NemID

## Kaare Holler Jessen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-805415547115  
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 11:03:48  
Underskrevet med NemID

## Claus Per Elholm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-364037693334  
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2021 kl.: 08:34:50  
Underskrevet med NemID

## Leif Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1104917941769  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 07:31:37  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b7b62533khm241504533

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).