

# Braestrup Ejendomme ApS

Mågevej 14  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
23. august 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/12/2019**

---

**Michael Bræstrup Christiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Braestrup Ejendomme ApS  
Mågevej 14  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 39806320

Regnskabsår: 23/08/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. august 2018 - 30. juni 2019 for Braestrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland, den 10/12/2019

## Direktion

Michael Bræstrup Christiansen

Jonas Bræstrup Andersen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i udlejningsejendomme..

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør kr. 96.766. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 23. aug. 2018 - 30. jun. 2019

|   | Note | 2018/19<br>kr. |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning .....  |      | 260.811        |
| Eksterne omkostninger .....   |      | -55.591        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>205.220</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -35.200        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>170.020</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -45.961        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>124.059</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 1    | -27.293        |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>96.766</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                   |      | 0              |
| Overført resultat .....   |      | 96.766         |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>96.766</b>  |

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|   | Note | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 2.311.420        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>2.311.420</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>2.311.420</b> |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 189.673          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>189.673</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>2.501.093</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000           |
| Overført resultat .....  |      | 96.766           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>146.766</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 10.607           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>                                      |      | <b>10.607</b>    |
| Gæld til banker .....  |      | 1.291.993        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                 |      | 3.329            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                          |      | 971.375          |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 16.686           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. |      | 60.337           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                             |      | <b>2.343.720</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.343.720</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>2.501.093</b> |



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat                        | 16.686         |
| Regulering vedrørende tidligere år | 10.607         |
|                                    | <u>27.293</u>  |

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret