



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SUMMAS INVEST EJENDOMME APS**

**TANGSVEJ 31C, 7500 HOLSTEBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. maj 2023

---

Jette Elsebeth Christensen

**CVR-NR. 39 80 58 12**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Summas Invest Ejendomme ApS Tangsvej 31C 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 39 80 58 12 Stiftet: 10. august 2018 Kommune: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jette Elsebeth Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Summas Invest Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 23. maj 2023

Direktion:

---

Jette Elsebeth Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Summas Invest Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Summas Invest Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele, finansiering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens regler omkring kapitaltab og forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening. Det er endvidere ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at servicere driften.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-7.526</b>	<b>-7.750</b>
Andre finansielle indtægter.....		185.222	140.046
Andre finansielle omkostninger.....	1	-193.517	-140.699
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-15.821</b>	<b>-8.403</b>
Skat af årets resultat.....	2	3.481	1.849
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-12.340</b>	<b>-6.554</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-12.340	-6.554
<b>I ALT</b> .....		<b>-12.340</b>	<b>-6.554</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer.....		19.500	19.500
Andre tilgodehavender.....		2.660.806	3.034.405
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.680.306</b>	<b>3.053.905</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.680.306</b>	<b>3.053.905</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.481	1.849
Tilgodehavender.....		3.481	1.849
Likvide beholdninger.....		622.857	22.378
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>626.338</b>	<b>24.227</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.306.644</b>	<b>3.078.132</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-29.542	-17.202
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>20.458</b>	<b>32.798</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.281.186	3.040.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.286.186</b>	<b>3.045.334</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.286.186</b>	<b>3.045.334</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.306.644</b>	<b>3.078.132</b>
Eventualposter mv.	4		
Forudsætninger for fortsat drift	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	-17.202	32.798
Forslag til resultatdisponering.....		-12.340	-12.340
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-29.542</b>	<b>20.458</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	192.702	140.486	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	815	213	
	<b>193.517</b>	<b>140.699</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-3.481	-1.849	
	<b>-3.481</b>	<b>-1.849</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....	19.500	3.034.404	
Tilgang.....	0	388.423	
Afgang.....	0	-762.021	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>19.500</b>	<b>2.660.806</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>19.500</b>	<b>2.660.806</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>4</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SUMMAS 2014 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>			<b>5</b>
Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens regler omkring kapitaltab og forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening eller via kapitaltilførsel fra ejerkredsen. Det er endvidere ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at servicere driften.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Summas Invest Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter kapitalandele i ikke børsnoterede anparter, der ikke forventes afhændet. Disse anparter måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.