



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

SUMMAS INVEST EJENDOMME APS

TANGSVEJ 31C, 7500 HOLSTEBRO

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. januar 2024

Jette Elsebeth Christensen

CVR-NR. 39 80 58 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Summas Invest Ejendomme ApS Tangsvej 31C 7500 Holstebro |
| | CVR-nr.: 39 80 58 12 Stiftet: 10. august 2018 Kommune: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jette Elsebeth Christensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Summas Invest Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. januar 2024

Direktion:

Jette Elsebeth Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Summas Invest Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Summas Invest Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele, finansiering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen, hvilket skyldes løbende driftsudgifter. Selskabets ledelse er opmærksom herpå, og forventer at selskabskapitalen retableres ved egen indtjening.

Selskabets drift er sikret af ejerkredsen, der fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed via mellemregning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB | | -7.808 | -7.526 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 134.456 | 185.222 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -195.272 | -193.517 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -68.624 | -15.821 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 15.097 | 3.481 |
| ÅRETS RESULTAT | | -53.527 | -12.340 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -53.527 | -12.340 |
| I ALT | | -53.527 | -12.340 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer..... | | 19.500 | 19.500 |
| Andre tilgodehavender..... | | 2.048.159 | 2.660.806 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 2.067.659 | 2.680.306 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.067.659 | 2.680.306 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 15.097 | 3.481 |
| Tilgodehavender..... | | 15.097 | 3.481 |
| Likvide beholdninger..... | | 851.753 | 622.857 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 866.850 | 626.338 |
| AKTIVER..... | | 2.934.509 | 3.306.644 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | | -83.069 | -29.542 |
| EGENKAPITAL..... | | -33.069 | 20.458 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 2.962.578 | 3.281.186 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.967.578 | 3.286.186 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.967.578 | 3.286.186 |
| PASSIVER..... | | 2.934.509 | 3.306.644 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Forudsætninger for fortsat drift | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 50.000 | -29.542 | 20.458 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -53.527 | -53.527 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 50.000 | -83.069 | -33.069 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|-----------------------|--------------------------|----------|
| Andre finansielle omkostninger | | | 1 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 184.871 | 192.702 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 10.401 | 815 | |
| | 195.272 | 193.517 | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -15.097 | -3.481 | |
| | -15.097 | -3.481 | |
| | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Andre værdipapirer | Andre tilgodehavender | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 19.500 | 2.660.807 | |
| Tilgang..... | 0 | 87.352 | |
| Afgang..... | 0 | -700.000 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 19.500 | 2.048.159 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 19.500 | 2.048.159 | |
| | | | |
| Eventualposter mv. | | | 4 |
| | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | |
| | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SUMMAS 2014 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. | | | |
| | | | |
| Selskabet har modtaget støtteerklæring fra Summas 2014 ApS, som giver tilsagn om finansiel støtte samt bekræftelse på, at tilgodehavende fordringer ikke indfris før kapital situationen er under kontrol. | | | |
| | | | |
| Forudsætninger for fortsat drift | | | 5 |
| Selskabet er lånefinansieret af ejerkredsen, der fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed, hvorfor selskabets fortsatte drift er sikret. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Summas Invest Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter kapitalandele i ikke børsnoterede anparter, der ikke forventes afhændet. Disse anparter måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.