

**JFK Ejendomme ApS**  
**Energivej 28A, 6870 Ølgod**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 39 80 53 91**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2023.

---

Thomas Johan Teslak  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for JFK Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 20. marts 2023

**Direktion**

Thomas Johan Teslak

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i JFK Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JFK Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. marts 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JFK Ejendomme ApS Energivej 28A 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 39 80 53 91
	Stiftet: 23. august 2018
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Johan Teslak
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Modervirksomhed</b>	Thomas Teslak Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.458.029 kr. mod 1.440.510 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.517.827 kr. mod 9.582 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JFK Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Dog er der foretaget reklassifikation af koncernmellemværender, da disse betragtes som kortfristede aktiver og forpligtelser. Den ændrede klassifikation er tilpasset i sammenligningstallene. Forholdet har ingen effekt på årets resultat eller egenkapital.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder ejendomskat, forsikring, vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JFK Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.458.029</b>	<b>1.440.510</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.126.525	-663.910
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.331.504</b>	<b>776.600</b>
Andre finansielle indtægter	1.520.677	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-910.864	-765.372
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.941.317</b>	<b>11.228</b>
3 Skat af årets resultat	-423.490	-1.646
<b>Årets resultat</b>	<b>1.517.827</b>	<b>9.582</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.517.827	9.582
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.517.827</b>	<b>9.582</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	31.187.564	31.534.640
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.173.144	1.311.850
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>32.360.708</u>	<u>32.846.490</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>32.360.708</u></b>	<b><u>32.846.490</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	308.095	37.906
Tilgodehavende selskabsskat	0	83.354
Andre tilgodehavender	619	383.263
Periodeafgrænsningsposter	16.141	0
Tilgodehavender i alt	<u>324.855</u>	<u>504.523</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>21</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>324.855</u></b>	<b><u>504.544</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>32.685.563</u></b>	<b><u>33.351.034</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.021.972	504.145
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.071.972</b>	<b>554.145</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
7	Hensættelser til udskudt skat	321.393	170.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>321.393</b>	<b>170.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	9.301.982	11.006.359
	Gæld til pengeinstitutter	574.500	808.000
	Leasingforpligtelser	767.961	996.791
	Deposita	75.000	75.000
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.719.443	12.886.150
8	Kortfristet del af langfristet gæld	871.187	1.025.000
	Gæld til pengeinstitutter	773.782	377.182
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	400.625	400.191
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.841.120	17.938.366
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	272.097	0
	Anden gæld	271.444	0
	Periodeafgrænsningsposter	142.500	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.572.755	19.740.739
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>30.292.198</b>	<b>32.626.889</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>32.685.563</b>	<b>33.351.034</b>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	504.145	554.145
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.517.827</u>	<u>1.517.827</u>
	<u>50.000</u>	<u>2.021.972</u>	<u>2.071.972</u>

**Noter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	846.019	461.920
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>280.506</u>	<u>201.990</u>
	<b><u>1.126.525</u></b>	<b><u>663.910</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	342.661	293.525
Andre finansielle omkostninger	<u>568.203</u>	<u>471.847</u>
	<b><u>910.864</u></b>	<b><u>765.372</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	272.097	-83.354
Årets regulering af udskudt skat	<u>151.393</u>	<u>85.000</u>
	<b><u>423.490</u></b>	<b><u>1.646</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	32.114.616	8.105.641
Tilgang i årets løb	550.721	24.008.975
Afgang i årets løb	-55.600	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>32.609.737</u></b>	<b><u>32.114.616</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-579.976	-118.056
Årets afskrivninger	-846.019	-461.920
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.822	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-1.422.173</u></b>	<b><u>-579.976</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>31.187.564</u></b>	<b><u>31.534.640</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.513.840	0
Tilgang i årets løb	197.119	1.513.840
Afgang i årets løb	-70.300	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>1.640.659</u></b>	<b><u>1.513.840</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-201.990	0
Årets afskrivninger	-280.506	-201.990
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	14.981	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-467.515</u></b>	<b><u>-201.990</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>1.173.144</u></b>	<b><u>1.311.850</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>958.805</u>	<u>1.210.745</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
Virksomhedskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	170.000	170.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>151.393</u>	<u>0</u>
	<b><u>321.393</u></b>	<b><u>170.000</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	574.699	496.127
Leasingforpligtelser	-219.329	-273.194
Låneomkostninger	-33.977	-52.515
Afrunding	<u>0</u>	<u>-418</u>
	<b><u>321.393</u></b>	<b><u>170.000</u></b>

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	9.722.181	420.199	9.301.982	7.484.064
Gæld til pengeinstitutter	796.500	222.000	574.500	0
Leasingforpligtelser	996.949	228.988	767.961	0
Deposita	<u>75.000</u>	<u>0</u>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
	<b><u>11.590.630</u></b>	<b><u>871.187</u></b>	<b><u>10.719.443</u></b>	<b><u>7.559.064</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.722 t.kr., er der givet pant i grunde bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 31.188 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Sydbank deponeret ejerpantebreve på 4.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået finansiel leasingkontrakt, der er indregnet under anlægsaktiver.

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer solidarisk sammen med Thomas Teslak Holding ApS, Teslak Transport ApS og Truckervask ApS for gæld til Sydbank. Selskabernes samlede bankgæld pr. 31. december 2022 udgør 12.262 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Thomas Teslak Holding ApS, CVR-nr. 29394679, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.