

# P/ S Stigsborg H12

Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 39 80 26 43

## Årsrapport 2018/19

(fra selskabets stiftelse 20. august 2018 - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2020

Dirigent:

.....  
Tom Peter Conny Johnsen





## Indhold

|  |          |
|--|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>                                  | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>               | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 20. august 2018 - 31. december 2019</b> | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                                      | 6        |
| Balance  | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 8        |
| Noter  | 9        |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for P/S Stigsborg H12 for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 20. august 2018 - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 20. august 2018 - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 17. april 2020  
Direktion:

.....  
Anton Hessellund

Bestyrelse:

.....  
Lars Asger Enggaard  
formand

.....  
Anton Hessellund

.....  
Tom Peter Conny Johnsen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i P/S Stigsborg H12

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P/S Stigsborg H12 for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 20. august 2018 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 20. august 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. april 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor  
mne32775

Thomas S. Kallehaug  
statsaut. revisor  
mne35422

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | P/S Stigsborg H12  |
| Adresse, postnr., by | Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J  |
| CVR-nr.              | 39 80 26 43  |
| Stiftet              | 20. august 2018  |
| Hjemstedskommune     | Aalborg  |
| Regnskabsår          | 20. august 2018 - 31. december 2019  |
| Bestyrelse           | Lars Asger Enggaard, formand<br>Anton Hessellund<br>Tom Peter Conny Johnsen              |
| Direktion            | Anton Hessellund   |
| Komplementar         | Komplementarselskabet SH ApS   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel, finansiering, køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom og/eller udvikling af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på 24 t.kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 16.618 t.kr.

Der er i regnskabsåret gennemført en kapitalforhøjelse via apportindskud af et jordareal beliggende på Stigsborg Havnefront etape 1 fra moderselskabet Stigsborg P/S.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 20. august 2018 - 31. december 2019

### Resultatopgørelse

| Note | t.kr.                                      | 2018/19<br>17 mdr. |
|------|--|--------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                           | -23                |
|      | Finansielle omkostninger                   | -1                 |
|      | <b>Årets resultat</b>                      | <b>-24</b>         |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |                    |
|      | Overført resultat                          | -24                |
|      |  | <b>-24</b>         |

## Årsregnskab 20. august 2018 - 31. december 2019

### Balance

| Note | t.kr.  | <u>2018/19</u> |
|------|--|----------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                |
| 2    | Varebeholdninger                             |                |
|      | Projektbeholdninger                          | 16.142         |
|      |  | <u>16.142</u>  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 486            |
|      |  | <u>486</u>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>16.628</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>16.628</u>  |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                |
|      | Selskabskapital                              | 1.000          |
|      | Overført resultat                            | 15.618         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <u>16.618</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                |
|      | Anden gæld                                   | 10             |
|      |  | <u>10</u>      |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <u>10</u>      |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <u>16.628</u>  |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
3 Nærtstående parter



**Årsregnskab 20. august 2018 - 31. december 2019****Egenkapitalopgørelse**

| t.kr.   | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|---|------------------------|--------------------------|---------------|
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 500                    | 0                        | 500           |
| Kapitalforhøjelse                               | 500                    | 15.642                   | 16.142        |
| Overført via resultatdisponering                | 0                      | -24                      | -24           |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b>            | <b>1.000</b>           | <b>15.618</b>            | <b>16.618</b> |

## Årsregnskab 20. august 2018 - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P/S Stigsborg H12 for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten, som dækker selskabets første regnskabsår, er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger m.v.

##### Skat

P/S Stigsborg H12 er skattemæssigt transparent, hvilket medfører at virksomhedens skattepligtige indkomst beskattes forholdsmæssigt hos de ejere, som er selvstændige skattesubjekter.

#### Balancen

##### Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje.

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggemodning.

**Årsregnskab 20. august 2018 - 31. december 2019****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**2 Varebeholdninger**

Projektbeholdninger udgøres af en andel af jordarealet Stigsborg Havnefront etape 1. Der er ikke afholdt omkostninger til arealudvikling og byggemodning m.v. i 2019.

**3 Nærtstående parter****Oplysning om koncernregnskaber**

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------|-----------------|--|
| Stigsborg P/S          | Aalborg         | www.cvr.dk   |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anton Hessellund

### Direktion

På vegne af: Stigsborg-selskaberne

Serienummer: PID:9208-2002-2-154718510103

IP: 80.160.xxx.xxx

2020-04-19 13:40:13Z

NEM ID 

## Anton Hessellund

### Bestyrelse

På vegne af: Stigsborg-selskaberne

Serienummer: PID:9208-2002-2-154718510103

IP: 80.160.xxx.xxx

2020-04-19 13:40:13Z

NEM ID 

## Tom Peter Conny Johnsen

### Dirigent

På vegne af: Stigsborg-selskaberne

Serienummer: PID:9208-2002-2-750766529573

IP: 80.160.xxx.xxx

2020-04-20 06:26:38Z

NEM ID 

## Tom Peter Conny Johnsen

### Bestyrelse

På vegne af: Stigsborg-selskaberne

Serienummer: PID:9208-2002-2-750766529573

IP: 80.160.xxx.xxx

2020-04-20 06:26:38Z

NEM ID 

## Lars Asger Enggaard

### Bestyrelse

På vegne af: Stigsborg-selskaberne

Serienummer: PID:9208-2002-2-282225476821

IP: 80.160.xxx.xxx

2020-04-20 11:45:33Z

NEM ID 

## Søren V. Nejmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 85.218.xxx.xxx

2020-04-20 13:33:58Z

NEM ID 

## Thomas Kallehauge

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-04-20 14:43:53Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>