



Tegnestuen Arken ApS

Kaløgade 7
8000 Aarhus C
CVR-nr. 39801809

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.06.2024

Thomas Degn Friis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance pr. 31.12.2023	9
Egenkapitalopgørelse for 2023	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tegnestuen Arken ApS

Kaløgade 7

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 39801809

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Thomas Degn Friis, direktør

Levi Enevoldsen Dørken, direktør

Michael Hulgaard Christensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Tegnestuen Arken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26.06.2024

Direktion

Thomas Degn Friis
direktør

Levi Enevoldsen Dørken
direktør

Michael Hulgaard Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Tegnestuen Arken ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tegnestuen Arken ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.06.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34506

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Tegnestuen Arken blev stiftet i august 2018 og ejes idag af Levi Enevoldsen Dørken og Thomas Degn Friis. Tegnestuen Arken ApS udfører arkitektrådgivning og totalrådgivning indenfor særligt boligområdet. Herved forstås ofte større bebyggelser og projekter, der ofte anlægges som åben-lav og tæt-lav områder. Tegnestuen Arken har udført opgaver i både Danmark, Sverige og England.

Hjem med mening

Overskriften for tegnestuens virke er "hjem med mening". Det gør os både nysgerrige og ambitiøse, når vi tegner og udvikler boliger:

Fællesskab & bæredygtighed

Vi tænker fællesskab og bæredygtighed ind i alle vores projekter, både når det angår det enkelte hjem og fællesarealerne omkring.

Pris som designparameter

Vi sætter en ære i at tegne kvalitetsboliger, som "almindelige mennesker" kan have råd til. Vi bruger det fastlagte prispunkt for byggeriet som et kreativt bånd for vores designproces og skaber kvalitetsarkitektur indenfor rammen.

Ordentlighed

Vi tilstræber at være ordentlige i alt vi gør - både overfor hinanden, overfor vores samarbejdspartnere og overfor de mennesker som skal bo i de hjem, vi designer.

Landsbyen som fagligt fokus

landsbyer og boligprojekter har vi hentet inspiration i nogle begreber fra de klassiske landsbyer: "Hjemmet", "gaden" og "torvet".

Hvert af disse begreber rummer både en vigtig kvalitet, når man skal anlægge en ny by eller bydel og beskriver desuden en række fællesskabstræk, som er afgørende i ethvert nyt boligområde:

I hjemmet leves det private liv som single eller med familien. Her er der plads til det helt intime fællesskab.

På gaden mødes man med naboerne fra det lokale kvarter. Her er der plads til det nære fællesskab og de forpligtende relationer.

På torvet mødes byen til fælles aktiviteter, og der kan træffes beslutninger til glæde for kvarteret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2023 har været et spændende år for Tegnestuen Arken. Der har været højt aktivitetsniveau og det har skabt en mindre omsætningsfremgang sammenlignet med det foregående regnskabsår. Samtidig modtog tegnestuen sin første Børsen Gazelle, idet de første 4 regnskabsår viser både positiv drift og stor fremgang. Det har også været et år, der har båret præg af de store usikkerheder og konkurser blandt samarbejdspartnere, men tegnestuen formåede at navigere sig godt i gennem.

Organisationsudvikling

Pr. 1. september 2023 indtrådte Michael Hulgaard Christensen som direktør i Tegnestuen Arken. Michael har været ansat i tegnestuen 2,5 år forinden og kom med mange års branche-erfaring, blandt andet som selvstændig erhvervsdrivende i egen tegnestue.

Det skete som i et led i at professionalisere tegnestuen og samtidig for at give ejerne mulighed for at prioritere nye satsningsområder.

Årets resultat

Indtjeningen på årets omsætning er gået frem i forhold til de tidligere år og udtrykker en øget stabilitet i forretningen.

Årets bruttofortjeneste udgør således 8.611 t.kr. mod 8.469 t.kr. sidste år.

Årets resultat udgør et overskud på 909 t.kr. efter skat.

Resultatet vurderes som tilfredsstillende ud fra ovenstående omstændigheder. Resultatet overføres i sin helhed til egenkapitalen.

Forventet udvikling

Selskabet forventer fortsat øget vækst med fokus på konsoliderende tiltag i det kommende regnskabsår.

Det er således ledelsens forventning, at der skabes fremgang på både top- og bundlinje.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		8.611.143	8.469.138
Personaleomkostninger	1	(7.179.218)	(8.121.258)
Af- og nedskrivninger		(186.124)	(176.011)
Driftsresultat		1.245.801	171.869
Andre finansielle indtægter	2	1.707	0
Andre finansielle omkostninger	3	(72.856)	(85.771)
Resultat før skat		1.174.652	86.098
Skat af årets resultat	4	(265.937)	(35.949)
Årets resultat		908.715	50.149
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		908.715	50.149
Resultatdisponering		908.715	50.149

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		128.111	237.521
Indretning af lejede lokaler		90.270	90.552
Materielle aktiver	5	218.381	328.073
Anlægsaktiver		218.381	328.073
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.901.287	2.056.984
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.411.750	1.673.622
Udskudt skat		20.000	3.534
Andre tilgodehavender		0	40.721
Periodeafgrænsningsposter		99.236	71.006
Tilgodehavender		3.432.273	3.845.867
Omsætningsaktiver		3.432.273	3.845.867
Aktiver		3.650.654	4.173.940

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		1.763.027	854.312
Egenkapital		1.813.027	904.312
Bankgæld		315.946	473.832
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		168.804	806.920
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.506	187.775
Skyldig skat		282.403	19.483
Anden gæld		1.034.968	1.766.618
Kortfristede gældsforpligtelser		1.837.627	3.269.628
Gældsforpligtelser		1.837.627	3.269.628
Passiver		3.650.654	4.173.940
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	854.312	904.312
Årets resultat	0	908.715	908.715
Egenkapital ultimo	50.000	1.763.027	1.813.027

Noter

1 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	6.395.379	7.186.105
Pensioner	709.170	819.000
Andre omkostninger til social sikring	74.669	116.153
	7.179.218	8.121.258
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	14	15

2 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Renteindtægter i øvrigt	1.707	0
	1.707	0

3 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	16.023	5.246
Renteomkostninger i øvrigt	56.833	80.525
	72.856	85.771

4 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	282.403	49.483
Ændring af udskudt skat	(16.466)	(13.534)
	265.937	35.949

5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	417.833	138.944
Tilgange	17.112	59.320
Kostpris ultimo	434.945	198.264
Af- og nedskrivninger primo	(180.312)	(48.392)
Årets afskrivninger	(126.522)	(59.602)
Af- og nedskrivninger ultimo	(306.834)	(107.994)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	128.111	90.270

6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder	300.000	87.500

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NABO ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, fremmed arbejder og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lønrefusioner.

Fremmed arbejder

Fremmed arbejder omfatter regnskabsårets omkostninger til omkostninger til fremmed arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.