

Sajad Holding ApS

c/o Sajad Al-Tewaj, Farungade 13, 2. tv., 2200 København N

CVR-nr. 39 80 08 29

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2021.

Sajad Meatham Hasan Al-Tewaj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Sajad Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 12. marts 2021

Direktion

Sajad Meatham Hasan Al-Tewaj

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Sajad Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sajad Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 12. marts 2021

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube

statsautoriseret revisor
mne19760

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sajad Holding ApS c/o Sajad Al-Tewaj Farumgade 13, 2. tv. 2200 København N
	CVR-nr.: 39 80 08 29
	Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 2. regnskabsår
Direktion	Sajad Meatham Hasan Al-Tewaj
Revisor	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
Dattervirksomhed	Flex VVS ApS, Egedal
Associeret virksomhed	Herluf Trollesvej 18 ApS *), Egedal
Kapitalinteresse	Bedre Huse ApS ☺), København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed forbundne aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2019/20 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 441.319 kr. mod 497.704 kr. sidste år.
Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sajad Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis for måling af kapitalandele i tilknyttet virksomhed, associeret virksomhed og kapitalinteresser fra kostpris med mulighed for nedskrivning til nettorealisationspris, til fremadrettet at blive målt til forholdsmæssig andel af indre værdi.

Den foretagne ændring af regnskabspraksis påvirker dette års resultat, egenkapital og balancesum positivt med kr. 222.191, og sidste års resultat, egenkapital og balancesum positivt med kr. 507.222. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede målemetode.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed, associeret virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed, associeret virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed, associeret virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed, associeret virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed, associeret virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed, associeret virksomhed og kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Sajad Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/10 2019 - 30/9 2020</u>	<u>17/8 2018 - 30/9 2019</u>
Bruttotab	-7.539	-11.170
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	-7.539	-11.170
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>447.191</u>	<u>507.222</u>
Resultat før skat	439.652	496.052
3 Skat af årets resultat	<u>1.667</u>	<u>1.652</u>
Årets resultat	441.319	497.704
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	222.191	507.222
Udbytte for regnskabsåret	56.500	0
Overføres til overført resultat	162.628	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-9.518</u>
Disponeret i alt	441.319	497.704

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	766.913	544.722
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	25.000	0
6 Kapitalinteresse	12.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>803.913</u>	<u>544.722</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>803.913</u>	<u>544.722</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	1.497.795	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	314.619	31.550
Andre tilgodehavender	25.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.837.414</u>	<u>31.550</u>
Likvide beholdninger	44.478	12.500
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.881.892</u>	<u>44.050</u>
Aktiver i alt	<u>2.685.805</u>	<u>588.772</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	729.413	507.222
Overført resultat	153.110	-9.518
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	0
Egenkapital i alt	989.023	547.704
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	281.402	29.898
Langfristede gældsforpligtelser i alt	281.402	29.898
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.374.312	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.670	0
Selskabsskat	29.898	0
Anden gæld	0	3.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.415.380	11.170
Gældsforpligtelser i alt	1.696.782	41.068
Passiver i alt	2.685.805	588.772

1 Usædvanlige forhold i årsrapporten

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 17. august 2018	50.000	0	0	0	50.000
Resultatandel	0	507.222	-9.518	0	497.704
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	507.222	-9.518	0	547.704
Resultatandel	0	222.191	162.628	56.500	441.319
	50.000	729.413	153.110	56.500	989.023

Noter

1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2019/20 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

	1/10 2019 - 30/9 2020	17/8 2018 - 30/9 2019
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>-1.667</u>	<u>-1.652</u>
	<u>-1.667</u>	<u>-1.652</u>
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2019	37.500	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>37.500</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>37.500</u>	<u>37.500</u>
Opskrivninger 1. oktober 2019	507.222	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	447.191	507.222
Udbytte	<u>-225.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2020	<u>729.413</u>	<u>507.222</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>766.913</u>	<u>544.722</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Sajad Holding ApS
Flex VVS ApS, Egedal	75 %	1.022.550	596.254	766.913

Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2019	0	0
Tilgang i årets løb	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. oktober 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>25.000</u>	<u>0</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Sajad Holding ApS
Herluf Trollesvej 18 ApS *), Egedal	50 %	50.000	0	25.000

*) Herluf Trollesvej 18 ApS er stiftet i indeværende regnskabsår. Selskabet har ikke aflagt deres første regnskab endnu. Herluf Trollesvej 18 ApS er derfor optaget til kostpris uden efterfølgende regulering.

Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
6. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. oktober 2019	0	0
Tilgang i årets løb	<u>12.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>12.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. oktober 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>12.000</u>	<u>0</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Sajad Holding ApS
Bedre Huse ApS ♂), København	12 %	100.000	0	12.000

♂) Bedre Huse ApS er stiftet i indeværende regnskabsår. Selskabet har ikke aflagt deres første regnskab endnu. Bedre Huse ApS er derfor optaget til kostpris uden efterfølgende regulering.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sajad Meatham Hasan Al-Tewaj

Direktør

På vegne af: Sajad Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-826037945254

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-15 12:01:28Z

NEM ID 

Hans Christian Grube

Statsautoriseret revisor

På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisions...

Serienummer: PID:9208-2002-2-237204950863

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-03-15 12:15:11Z

NEM ID 

Sajad Meatham Hasan Al-Tewaj

Dirigent

På vegne af: Sajad Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-826037945254

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-15 12:27:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NE0JL-QEFC6-L3Z1K-NBK1H-C2GIC-CU740

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>