

# **IB CLEMMENSEN A/S ODENSE**

Stærmossegårdsvej 21  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2020

Flemming Skov Christensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** IB CLEMMENSEN A/S ODENSE  
Stærmosegårdsvej 21  
5230 Odense M

CVR-nr: 39798417

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Ib Clemmensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 25/02/2020

## Direktion

Ib Preben Clemmensen

## Bestyrelse

Ib Preben Clemmensen

Dorte Christensen

Lillian Clemmensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

## **Usædvanlige forhold**

Regnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ib Clemmensen A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme og gældsforpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommenes handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		891.549	868.516
Eksterne omkostninger .....		-340.821	-300.542
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	-1.797.905
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>550.728</b>	<b>-1.229.931</b>
Personaleomkostninger .....	1	-792.600	-908.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-241.872</b>	<b>-2.138.331</b>
Andre finansielle indtægter .....		544.392	537.779
Øvrige finansielle omkostninger .....		-196.480	-370.914
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.040</b>	<b>-1.971.466</b>
Skat af årets resultat .....	2	-35.967	434.053
<b>Årets resultat .....</b>		<b>70.073</b>	<b>-1.537.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	108.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		0	-1.335.989
Overført resultat .....		-129.927	-309.424
<b>I alt .....</b>		<b>70.073</b>	<b>-1.537.413</b>



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		11.700.000	11.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.700.000</b>	<b>11.700.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.118.361	8.882.702
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.118.361</b>	<b>8.882.702</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.818.361</b>	<b>20.582.702</b>
Andre tilgodehavender .....		155.128	254.722
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>155.128</b>	<b>254.722</b>
Likvide beholdninger .....		1.018.993	188.365
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.174.121</b>	<b>443.087</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.992.482</b>	<b>21.025.789</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		600.000	600.000
Reserve for opskrivninger .....		0	0
Overført resultat .....		19.870.029	19.999.956
Forslag til udbytte .....		200.000	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.670.029</b>	<b>20.707.956</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		22.495	12.124
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>22.495</b>	<b>12.124</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		76.365	83.747
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>76.365</b>	<b>83.747</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		223.593	221.962
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>223.593</b>	<b>221.962</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>299.958</b>	<b>305.709</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.992.482</b>	<b>21.025.789</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	792.600	908.400
	<u>792.600</u>	<u>908.400</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	12.958	31.460
Ændring af udskudt skat	10.371	83.949
Regulering vedrørende tidligere år	12.638	-4.520
	<u>35.967</u>	<u>110.889</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anden gæld	82.365	6.000	76.365	50.000
	<u>82.365</u>	<u>6.000</u>	<u>76.365</u>	<u>50.000</u>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### Eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	3