

IB CLEMMENSEN A/S
STÆRMOSEGÅRDSVEJ 21, 5230 ODENSE M
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. januar 2018

Flemming Skov Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	IB Clemmensen A/S Stærmosegårdsvej 21 5230 Odense M
	CVR-nr.: 39 79 84 17
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Bestyrelse	Ib Clemmensen Lillian Clemmensen Dorte Christensen
Direktion	Ib Clemmensen
Pengeinstitut	Danske Bank, Hunderup afdeling Munkerisvej 1 5230 Odense M

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for IB Clemmensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. januar 2018

Direktion:

Ib Clemmensen

Bestyrelse:

Ib Clemmensen

Lillian Clemmensen

Dorte Christensen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usædvanlige forhold

Regnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		506.982	469.055
Personaleomkostninger.....	1	-840.000	-902.600
DRIFTSRESULTAT		-333.018	-433.545
Finansielle indtægter.....		920.496	564.511
Finansielle omkostninger.....		-62.867	-86.188
RESULTAT FØR SKAT		524.611	44.778
Skat af årets resultat.....	2	-110.889	10.151
ÅRETS RESULTAT		413.722	54.929
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte.....		105.800	103.400
Overført resultat.....		307.922	-48.471
I ALT		413.722	54.929

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme.....		10.150.000	10.150.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	10.150.000	10.150.000
Andre værdipapirer.....		12.273.784	11.934.836
Finansielle anlægsaktiver.....	4	12.273.784	11.934.836
ANLÆGSAKTIVER.....		22.423.784	22.084.836
Andre tilgodehavender.....		255.099	282.322
Tilgodehavender.....		255.099	282.322
Likvider.....		425.431	228.437
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		680.530	510.759
AKTIVER.....		23.104.314	22.595.595
PASSIVER			
Aktiekapital.....		600.000	600.000
Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver.....		1.335.989	1.335.989
Overført overskud.....		20.415.180	20.001.458
Udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103.400
EGENKAPITAL.....	5	22.456.969	22.040.847
Hensættelse til udskudt skat.....		445.847	361.898
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		445.847	361.898
Anden gæld.....		201.498	192.850
Kortfristede gældsforpligtelser.....		201.498	192.850
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		201.498	192.850
PASSIVER.....		23.104.314	22.595.595
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2015/16: 3)			
Løn og gager.....	840.000	902.600	
	840.000	902.600	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	31.460	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-4.520	0	
Regulering af udskudt skat.....	83.949	-10.151	
	110.889	-10.151	
Materielle anlægsaktiver			3
		Investeringsejend mme	
Kostpris 1. oktober 2016.....		8.300.683	
Kostpris 30. september 2017.....		8.300.683	
Opskrivninger 1. oktober 2016.....		1.849.317	
Opskrivninger 30. september 2017.....		1.849.317	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		10.150.000	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		8.300.683	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2016.....		12.462.404	
Tilgang.....		36.252.316	
Afgang.....		-36.270.921	
Kostpris 30. september 2017.....		12.443.799	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....		527.568	
Årets nedskrivning.....		-357.553	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....		170.015	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		12.273.784	

NOTER

						Note
Egenkapital						5
	Aktiekapital	Reserve for dagsværdi for investeringsal- tiver	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 30. september 2016.....	600.000	1.335.989	20.107.258	0	22.043.247	
Praksisændringer.....				103.400	103.400	
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2016.....	600.000	1.335.989	20.107.258	103.400	22.146.647	
Betalt udbytte.....				-103.400	-103.400	
Forslag til årets resultatdisponering.....			307.922	105.800	413.722	
Egenkapital 30. september 2017.....	600.000	1.335.989	20.415.180	105.800	22.456.969	
Eventualposter mv.						6
Eventualforpligtelser Ingen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.						7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IB Clemmensen A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Praksis ændres, til at foreslået udbytte indregnes som en selvstændig post i egenkapitalen.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning af foreslået udbytte som gæld ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven i 2015.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. oktober 2016 er forøget med 103 tkr. og pr. 30. september 2017 er forøget med 105 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Den officelle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmålsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.