

IB CLEMMENSEN A/S ODENSE
STÆRMOSEGÅRDSVEJ 21, 5230 ODENSE M
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. februar 2019

Flemming Skov Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	IB CLEMMENSEN A/S ODENSE Stærmosegårdsvej 21 5230 Odense M
	CVR-nr.: 39 79 84 17 Stiftet: 29. juni 1972 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Ib Preben Clemmensen Lillian Clemmensen Dorte Christensen
Direktion	Ib Preben Clemmensen
Pengeinstitut	Danske Bank, Hunderup afdeling Munkerisvej 1 5230 Odense M

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for IB CLEMMENSEN A/S ODENSE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. februar 2019

Direktion:

Ib Preben Clemmensen

Bestyrelse:

Ib Preben Clemmensen

Lillian Clemmensen

Dorte Christensen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usædvanlige forhold

Regnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		567.974	506.982
Personaleomkostninger.....	1	-908.400	-840.000
Regulering af ejendomme til dagsværdi.....		-1.797.905	0
DRIFTSRESULTAT		-2.138.331	-333.018
Finansielle indtægter.....		537.779	920.496
Finansielle omkostninger.....		-370.914	-62.867
RESULTAT FØR SKAT		-1.971.466	524.611
Skat af årets resultat	2	434.053	-110.889
ÅRETS RESULTAT		-1.537.413	413.722
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte.....		108.000	105.800
Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver.....		-1.335.989	0
Overført resultat.....		-309.424	307.922
I ALT		-1.537.413	413.722

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme.....		11.700.000	10.150.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	11.700.000	10.150.000
Andre værdipapirer.....		8.882.702	12.167.984
Finansielle anlægsaktiver.....	4	8.882.702	12.167.984
ANLÆGSAKTIVER.....		20.582.702	22.317.984
Andre tilgodehavender.....		254.722	255.099
Tilgodehavender.....		254.722	255.099
Likvider.....		188.365	425.431
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		443.087	680.530
AKTIVER.....		21.025.789	22.998.514

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiekapital.....		600.000	600.000
Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver.....		0	1.335.989
Overført overskud.....		19.999.956	20.309.380
Udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	5	20.707.956	22.351.169
Hensættelse til udskudt skat.....		12.124	445.847
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		12.124	445.847
Anden gæld.....		83.747	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	83.747	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	6.000	0
Anden gæld.....		215.962	201.498
Kortfristede gældsforpligtelser.....		221.962	201.498
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		305.709	201.498
PASSIVER.....		21.025.789	22.998.514
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016/17: 3)			
Løn og gager.....	908.400	840.000	
	908.400	840.000	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	31.460	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-330	-4.520	
Regulering af udskudt skat.....	-433.723	83.949	
	-434.053	110.889	
Materielle anlægsaktiver			3
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. oktober 2017.....		8.409.298	
Tilgang.....		3.347.905	
Kostpris 30. september 2018.....		11.757.203	
Opskrivninger 1. oktober 2017.....		1.740.702	
Årets opskrivninger		-1.797.905	
Opskrivninger 30. september 2018.....		-57.203	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		11.700.000	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		11.757.203	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2017.....		12.337.999	
Tilgang.....		13.743.271	
Afgang.....		-16.859.702	
Kostpris 30. september 2018.....		9.221.568	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. oktober 2017.....		170.015	
Årets nedskrivning.....		168.851	
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. september 2018.....		338.866	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		8.882.702	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IB CLEMMENSEN A/S ODENSE for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.