

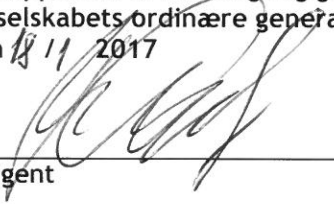
IB CLEMMENSEN A/S

ÅRSRAPPORT

2015/16

29. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. 11. 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ib Clemmensen A/S Stærmosegårdsvej 21 5230 Odense M
Direktion	Ib Clemmensen
Bestyrelse	Ib Clemmensen Lillian Clemmensen Dorte Christensen
Pengeinstitut	Danske Bank, Hunderup afdeling Hjallesevej 143 5230 Odense M
Advokat	Kielberg Advokater A/S Hunderupvej 71 5230 Odense M

LEDELSESPÅTEGNING

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ib Clemmensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

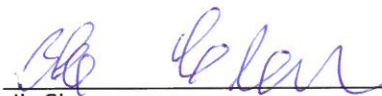

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. januar 2017

Direktion:


Ib Clemmensen

Bestyrelse:

 
Ib Clemmensen Lillian Clemmensen


Dorte Christensen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Regnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ib Clemmensen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme og gældsforpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommenes handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Huslejeindtægter		833.681	814.916
Eksterne omkostninger		-364.626	-441.359
Personaleomkostninger	1	-902.600	-819.600
DRIFTSRESULTAT FØR VÆRDIREGULERING.....		-433.545	-446.043
Regulering ejendomme til dagsværdi		0	-491.955
DRIFTSRESULTAT		-433.545	-937.998
Finansielle indtægter.....		564.511	408.500
Finansielle udgifter		-86.188	-320.700
RESULTAT FØR SKAT		44.778	-850.198
Skat af årets resultat	2	10.151	163.420
ÅRETS RESULTAT		54.929	-686.778
RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver		0	-377.575
Overført overskud.....		-48.471	-410.403
I ALT		54.929	-686.778

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme.....	3	10.150.000	10.150.000
Materielle anlægsaktiver		10.150.000	10.150.000
Værdipapirer	4	11.934.836	10.184.787
Finansielle anlægsaktiver		11.934.836	10.184.787
ANLÆGSAKTIVER		22.084.836	20.334.787
Andre tilgodehavender		282.322	107.346
Tilgodehavender		282.322	107.346
Kasse- og girobeholdninger		9.938	19.676
Indestående i pengeinstitut		218.499	2.190.371
Likvide beholdninger		228.437	2.210.047
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		510.759	2.317.393
AKTIVER		22.595.595	22.652.180

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiekapital		600.000	600.000
Reserver.....		20.001.458	20.049.929
Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver		1.335.989	1.335.989
EGENKAPITAL	5	21.937.447	21.985.918
Eventualskat	6	361.898	372.049
HENSÆTTELSER.....		361.898	372.049
Selskabsskat		0	0
Anden gæld.....		192.850	193.013
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Kortfristet gæld.....		296.250	294.213
GÆLDSFORPLIGTELSER		296.250	294.213
PASSIVER		22.595.595	22.652.180
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Ejerforhold	9		

NOTER

	2014/15 kr.	2014/15 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn til administration, vicevært m.v.....	902.800	819.600	
	902.800	819.600	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-34.252	
Regulering af udskudt skat	10.151	197.672	
	10.151	163.420	
Materielle anlægsaktiver			3
		Ejendomme	
Anskaffelsessum 1. oktober 2015		8.300.683	
Tilgang		0	
Afgang		0	
Anskaffelsessum 30. september 2016		8.300.683	
Værdireguleringer 1. oktober 2015		1.849.316	
Årets værdiregulering		0	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2016		1.849.316	
Bogført værdi 30. september 2016		10.150.000	
Ejendomsværdi 1. oktober 2016		10.150.000	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Værdi- papirer	
Anskaffelsessum 1. oktober 2015		10.940.650	
Tilgang til kostpris		37.552.693	
Afgang til kostpriser		-36.030.939	
Anskaffelsessum 30. september 2016		12.462.404	
Nedskrivning 1. oktober 2015		755.863	
Regulering af årets nedskrivninger		-228.295	
Nedskrivning 30. september 2016		527.568	
Bogført værdi 30. september 2016		11.934.836	

NOTER

					Note
Egenkapital					5
	Aktie-	Reserve for	Overført	I alt	
	kapital	dagsværdi for	resultat		
		investerings-			
		aktiver			
Egenkapital 1. oktober 2015	600.000	1.335.989	20.049.929	21.985.918	
Forslag til resultatdisponering		0	-48.471	-48.471	
Egenkapital 30. september 2016.....	600.000	1.335.989	20.001.458	21.937.447	
Aktiekapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.					
			2016	2015	
			kr.	kr.	
Udskudt skat					6
Skattemæssigt underskud			-78.962	-88.590	
Ejendomme, installationer			57.906	55.926	
Ejendomme vurderet til dagsværdi.....			382.954	404.713	
			361.898	372.049	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					7
Ingen.					
Eventualforpligtelser					8
Ingen.					
Ejerforhold					9
Ib Clemmensen A/S er ejet af:					
Direktør Ib Clemmensen, Stærmossegårdsvej 21, 5230 Odense M, ejerandel					
100%.					