

**Danova Byg ApS**  
Emdrupvej 108  
2400 København NV

**CVR-nummer: 39 79 81 07**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2022**

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/06 2023

**David Vaganian**

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Danova Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 15/06 2023

David Vaganian  
**Direktion**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Danova Byg ApS Emdrupvej 108 2400 København NV
	CVR-nr.: 39 79 81 07 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	David Vaganian
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Bygningsvirksomhed og hermed forbundet virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bygningsvirksomhed og hermed forbundet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Danova Byg ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>4.998.266</b>	<b>2.432.906</b>
1 Personaleomkostninger .....	3.551.958-	3.504.521-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	7.777-	1.307-
Nedskrivninger omsætningsaktiver.....	42.000-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.396.531</b>	<b>1.072.922-</b>
Andre finansielle indtægter .....	136	2.958-
Andre finansielle omkostninger .....	177.606-	102.680-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.219.061</b>	<b>1.178.560-</b>
2 Skat af årets resultat .....	300.222-	238.894
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>918.839</b>	<b>939.666-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	918.839	939.666-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>918.839</b>	<b>939.666-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
3 Grunde og bygninger.....	1.040.000	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	43.098	23.694
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.083.098</b>	<b>23.694</b>
Andre tilgodehavender .....	25.000	25.000
Deposita.....	160.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>185.000</b>	<b>25.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.268.098</b>	<b>48.694</b>
Forudbetaling for varer.....	0	11.048
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>11.048</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	846.158	447.458
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	327.690	429.638
Selskabsskat .....	0	68.000
Andre tilgodehavender .....	7.895	49.895
Udskudt skatteaktiv .....	13.937	253.339
Periodeafgrænsningsposter.....	32.157	661.045
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.227.837</b>	<b>1.909.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.119.584</b>	<b>571.057</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.347.421</b>	<b>2.491.480</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.615.519</b>	<b>2.540.174</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat .....	496.427	422.412-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>546.427</b>	<b>372.412-</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....	550.000	850.000
Deposita.....	0	42.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>550.000</b>	<b>892.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.338.205	459.070
Selskabsskat .....	14.820	0
Anden gæld .....	1.076.346	1.405.392
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	89.721	156.124
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.519.092</b>	<b>2.020.586</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>3.069.092</b>	<b>2.912.586</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.615.519</b>	<b>2.540.174</b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo.....	422.412-	517.254
Årets resultat .....	918.839	939.666-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>496.427</b>	<b>422.412-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>546.427</b>	<b>372.412-</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	9	11
Lønninger .....	3.178.990	3.274.459
Pensioner .....	220.160	8.696
Andre omkostninger til social sikring .....	152.808	221.366
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>3.551.958</b>	<b>3.504.521</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	60.820	0
Regulering af udskudt skat .....	239.402	238.890-
Regulering af tidligere års skat.....	0	4-
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>300.222</b>	<b>238.894-</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	0	25.000
Tilgang i årets løb.....	1.040.000	27.184
Kostpris 31. december 2022	1.040.000	52.184
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	1.306-
Årets af-/nedskrivninger.....	0	7.780-
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	0	9.086-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>1.040.000</b>	<b>43.098</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser vedrørende varebiler mv. iht. indgået kontrakter.		

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
David Vaganian	44af8698-fe28-40 8b-948b-cd9a6e5 a7165	15/06/2023 16:27:20 UTC	MitID

## Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.