

Ejendomskompagniet Portefølje I ApS

Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev

Årsrapport
18. august 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2020

Hans-Christian Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendomsкомпagniet Portefølje I ApS

Høsten Teglværksvej 80

4690 Haslev

e-mailadresse: info@ejendomsкомпagniet.dk

CVR-nr: 39796562

Regnskabsår: 18/08/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 18. august 2018 - 31. december 2019 for Ejendomsкомпagniet Portefølje I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haslev, den 21/05/2020

Direktion

Besnik Jakobsen

Lotte Pia Uttrup

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er investering og handel med ejendomme, herunder samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 18. aug. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-251.085
Resultat af ordinær primær drift		-251.085
Øvrige finansielle omkostninger		-1
Ordinært resultat før skat		-251.086
Skat af årets resultat		55.239
Årets resultat		-195.847
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-195.847
I alt		-195.847

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Udskudte skatteaktiver		55.239
Finansielle anlægsaktiver i alt		55.239
Anlægsaktiver i alt		55.239
Aktiver i alt		55.239

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-195.847
Egenkapital i alt		-145.847
Gæld til banker		446
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		200.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		270
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.086
Gældsforpligtelser i alt		201.086
Passiver i alt		55.239

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret