

FreCat Ejendomme ApS

Strandkrogen 12
2670 Greve

Årsrapport
20. august 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2020

Advokat William Feely
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FreCat Ejendomme ApS

Strandkrogen 12

2670 Greve

e-mailadresse: william@advofeely.dk

CVR-nr: 39796368

Regnskabsår: 20/08/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i, udlejning af, og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018-19 udgør 159.474 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 20. aug. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		236.498
Eksterne omkostninger		-31.998
Bruttoresultat		204.500
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		204.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-47
Ordinært resultat før skat		204.453
Skat af årets resultat		-44.979
Årets resultat		159.474
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		159.474
I alt		159.474

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		1.814.120
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.814.120
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		1.814.120
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		34
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		34
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		2.443
Omsætningsaktiver i alt		2.477
Aktiver i alt		1.816.597

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		100.000
Overført resultat		159.474
Egenkapital i alt		259.474
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.050.381
Skyldig selskabsskat		44.979
Skyldig moms og afgifter		32.263
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		429.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.557.123
Gældsforpligtelser i alt		1.557.123
Passiver i alt		1.816.597

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renter og gebyrer til bank.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret