

# **M.W.S. Holding IvS**

Frydensbergvej 23, 3660 Stenløse

CVR-nr. 39 79 39 62

## **Årsrapport**

**14. august 2018 - 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2020.

---

Søren Sandvig  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 14. august 2018 - 30. september 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 14. august 2018 - 30. september 2019 for M.W.S. Holding IvS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. august 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 14. februar 2020

### **Direktion**

Søren Sandvig

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i M.W.S. Holding IvS**

Vi har opstillet årsregnskabet for M.W.S. Holding IvS for regnskabsåret 14. august 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. februar 2020

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

**Hans Grube**

statsautoriseret revisor  
mne19760

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	M.W.S. Holding IvS Frydensbergvej 23 3660 Stenløse
	CVR-nr.: 39 79 39 62
	Regnskabsår: 14. august 2018 - 30. september 2019 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Søren Sandvig
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Associeret virksomhed</b>	M3S Ejendomme A/S, Stenløse

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i år bestået af at drive virksomhed med holdingaktiviteter og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 273.074 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M.W.S. Holding IvS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i associeret virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden er fastsat til 3 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	14/8 2018 - 30/9 2019
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.500</b>
1 Personaleomkostninger	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.500</b>
2 Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	304.779
3 Øvrige finansielle omkostninger	-29.205
<b>Resultat før skat</b>	<b>273.074</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>273.074</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	304.779
Disponeret fra overført resultat	-31.705
<b>Disponeret i alt</b>	<b>273.074</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>30/9 2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>1.012.146</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.012.146</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.012.146</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	<u>1</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.012.147</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>		<u>30/9 2019</u>
Note		
<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	1
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	304.779
	Overført resultat	-31.705
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>273.075</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	Anden gæld	736.572
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>736.572</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>739.072</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.012.147</b></u>
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>	

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 14. august 2018	1	0	0	1
Resultatandel	0	304.779	-31.705	273.074
	<b>1</b>	<b>304.779</b>	<b>-31.705</b>	<b>273.075</b>

## Noter

---

	14/8 2018 - 30/9 2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
<b>2. Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed</b>	
Indtægt af M3S Ejendomme A/S	359.563
Afskrivning på goodwill	<u>-54.784</u>
	<b><u>304.779</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>29.205</u>
	<b><u>29.205</u></b>

## Noter

	30/9 2019
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>	
Kostpris 14. august 2018	0
Tilgang i årets løb	707.367
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b>707.367</b>
Opskrivninger 14. august 2018	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	359.563
<b>Opskrivninger 30. september 2019</b>	<b>359.563</b>
Afskrivninger på goodwill 14. august 2018	0
Årets afskrivninger på goodwill	-54.784
<b>Afskrivninger på goodwill 30. september 2019</b>	<b>-54.784</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>1.012.146</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	109.568
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	164.352
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>	
	<b>Regnskabs-</b>
	<b>mæssig værdi</b>
	<b>hos M.W.S.</b>
	<b> Holding IvS</b>
M3S Ejendomme A/S, Stenløse	1.012.146
Ejerandel	
12,5 %	
Egenkapital	
7.220.620	
Årets resultat	
2.876.501	
	30/9 2019
<b>5. Anden gæld</b>	
Anden gæld i alt	736.572
Heraf forfalder inden for 1 år	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>736.572</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning skattemæssigt fremførselsberettigede underskud på samlet kr. 31.705. Skatteværdien af disse underskud udgør kr. 6.975, ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne udnytte disse underskud.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Sandvig

### Direktør

På vegne af: M.W.S. Holding IvS

Serienummer: PID:9208-2002-2-018347369217

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-02-26 13:11:20Z

NEM ID 

## Hans Christian Grube

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-237204950863

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-02-26 13:24:05Z

NEM ID 

## Søren Sandvig

### Dirigent

På vegne af: M.W.S. Holding IvS

Serienummer: PID:9208-2002-2-018347369217

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-02-26 13:31:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QHM4X-7355I-ZVIK-IPHW6-31E3I-2K0DJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>