

# M.W.S. Holding IvS

Frydensbergvej 23, 3660 Stenløse

CVR-nr. 39 79 39 62

## Årsrapport

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2021.

---

Søren Sandvig  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for M.W.S. Holding IvS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 11. marts 2021

### Direktion

Søren Sandvig

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i M.W.S. Holding IvS**

Vi har opstillet årsregnskabet for M.W.S. Holding IvS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 11. marts 2021

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

### **Hans Grube**

statsautoriseret revisor  
mne19760

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	M.W.S. Holding IvS Frydensbergvej 23 3660 Stenløse
	CVR-nr.: 39 79 39 62
	Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Søren Sandvig
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Associeret virksomhed</b>	M3S Ejendomme A/S, Stenløse

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i år bestået af at drive virksomhed med holdingaktiviteter og hermed forbundet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2019/20 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 276.850 kr. mod 273.074 kr. sidste år.  
Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M.W.S. Holding IvS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen.

Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 40.000 kr.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/10 2019 - 30/9 2020	14/8 2018 - 30/9 2019
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
3 Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	309.258	304.779
4 Øvrige finansielle omkostninger	-29.908	-29.205
<b>Resultat før skat</b>	<b>276.850</b>	<b>273.074</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>276.850</b>	<b>273.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	309.258	304.779
Disponeret fra overført resultat	-32.408	-31.705
<b>Disponeret i alt</b>	<b>276.850</b>	<b>273.074</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>1.321.404</u>	<u>1.012.146</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.321.404</u>	<u>1.012.146</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.321.404</u></b>	<b><u>1.012.146</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.321.405</u></b>	<b><u>1.012.147</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	614.037	304.779
Overført resultat	-64.113	-31.705
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>549.925</b>	<b>273.075</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Anden gæld	766.480	736.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt	766.480	736.572
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000	2.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>771.480</b>	<b>739.072</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.321.405</b>	<b>1.012.147</b>

1 Usædvanlige forhold i årsrapporten

7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 14. august 2018	1	0	0	1
Resultatandel	0	304.779	-31.705	273.074
Egenkapital 1. oktober 2019	1	304.779	-31.705	273.075
Resultatandel	0	309.258	-32.408	276.850
	<b>1</b>	<b>614.037</b>	<b>-64.113</b>	<b>549.925</b>

## Noter

---

### 1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2019/20 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

	1/10 2019 - 30/9 2020	14/8 2018 - 30/9 2019
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Andel af årets resultat M3S Ejendomme A/S	364.042	359.563
Afskrivning på goodwill	<u>-54.784</u>	<u>-54.784</u>
	<u><b>309.258</b></u>	<u><b>304.779</b></u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>29.908</u>	<u>29.205</u>
	<u><b>29.908</b></u>	<u><b>29.205</b></u>

## Noter

	30/9 2020	30/9 2019		
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Kostpris 1. oktober 2019	707.367	0		
Tilgang i årets løb	0	707.367		
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b>707.367</b>	<b>707.367</b>		
Opskrivninger 1. oktober 2019	359.563	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	364.042	359.563		
<b>Opskrivninger 30. september 2020</b>	<b>723.605</b>	<b>359.563</b>		
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2019	-54.784	0		
Årets afskrivninger på goodwill	-54.784	-54.784		
<b>Afskrivninger på goodwill 30. september 2020</b>	<b>-109.568</b>	<b>-54.784</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>1.321.404</b>	<b>1.012.146</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	54.784	109.568		
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	164.352		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos M.W.S. Holding IvS</b>
M3S Ejendomme A/S, Stenløse	12,5 %	10.132.955	2.912.335	1.321.404
			30/9 2020	30/9 2019
<b>6. Anden gæld</b>				
Anden gæld i alt			766.480	736.572
Heraf forfalder inden for 1 år			0	0
<b>Anden gæld i alt</b>			<b>766.480</b>	<b>736.572</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år			0	0

### 7. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning skattemæssigt fremførselsberettigede underskud på samlet kr. 64.113. Skatteværdien af disse underskud udgør kr. 14.105, ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne udnytte disse underskud.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Sandvig

### Direktør

På vegne af: M.W.S. Holding IvS

Serienummer: PID:9208-2002-2-018347369217

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-15 12:12:48Z

NEM ID 

## Hans Christian Grube

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisions...

Serienummer: PID:9208-2002-2-237204950863

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-03-15 12:18:51Z

NEM ID 

## Søren Sandvig

### Dirigent

På vegne af: M.W.S. Holding IvS

Serienummer: PID:9208-2002-2-018347369217

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-15 12:38:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6E3PH-1JBIV-1K4AQ-EGJ21-MDSGU-YECK7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>