



**Høegh Guldbergs Gade 99c ApS**

Europaplads 16, 1.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 39790629

**Årsrapport 01.10.2019 - 30.09.2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.12.2020

---

**Mads Bygballe Christiansen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2019/20                           | 7  |
| Balance pr. 30.09.2020                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019/20                        | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Høegh Guldbergs Gade 99c ApS

Europaplads 16, 1.

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 39790629

Hjemsted: Aarhus C

Regnskabsår: 01.10.2019 - 30.09.2020

## Direktion

Mads Bygballe Christiansen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 for Høegh Guldbergs Gade 99c ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18.12.2020

**Direktion**

**Mads Bygballe Christiansen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Høegh Guldbergs Gade 99c ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Høegh Guldbergs Gade 99c ApS for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18.12.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Morten Gade Steinmetz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34145

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af fast ejendom samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud 322 t.kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af sin selskabskapital og er derfor omfattet af reglerne for kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret ved fremtidige positive driftsresultater.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på selskabets finansielle stilling og udvikling.

# Resultatopgørelse for 2019/20

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(55.790)</b>  | <b>541.142</b> |
| Andre driftsomkostninger                              |      | (225.000)        | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(280.790)</b> | <b>541.142</b> |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder |      | (20.464)         | (93.508)       |
| Andre finansielle omkostninger                        | 1    | (112.683)        | (133.750)      |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>(413.937)</b> | <b>313.884</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | 91.486           | (70.336)       |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>(322.451)</b> | <b>243.548</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                |
| Overført resultat                                     |      | (322.451)        | 243.548        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>(322.451)</b> | <b>243.548</b> |



# Balance pr. 30.09.2020

## Aktiver

|  | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr.    |
|--|------|----------------|-------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0              | 10.330.977        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 37.664         | 0                 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 0              | 37.664            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 0              | 5.868             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>37.664</b>  | <b>10.374.509</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>7.905</b>   | <b>105.767</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>45.569</b>  | <b>10.480.276</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>45.569</b>  | <b>10.480.276</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2019/20<br>kr.  | 2018/19<br>kr.    |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000          | 50.000            |
| Overført overskud eller underskud        |      | (78.903)        | 243.548           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>(28.903)</b> | <b>293.548</b>    |
| Udskudt skat                             |      | 0               | 108.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>0</b>        | <b>108.000</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 0               | 7.674.571         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 5.000           | 71.663            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 52.958          | 2.332.494         |
| Skyldige sambeskatningsbidrag            |      | 16.514          | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>74.472</b>   | <b>10.078.728</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>74.472</b>   | <b>10.078.728</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>45.569</b>   | <b>10.480.276</b> |

Eventualforpligtelser

3

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.    |
|---------------------------|--------------------------------|--|-----------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 243.548  | 293.548         |
| Årets resultat            | 0                              | (322.451)                                      | (322.451)       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>(78.903)</b>                                | <b>(28.903)</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

|                                 | 2019/20        | 2018/19        |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | kr.            | kr.            |
| Renteomkostninger i øvrigt      | 112.683        | 130.074        |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0              | 3.676          |
|                                 | <b>112.683</b> | <b>133.750</b> |

## 2 Skat af årets resultat

|                          | 2019/20         | 2018/19       |
|--------------------------|-----------------|---------------|
|                          | kr.             | kr.           |
| Ændring af udskudt skat  | (108.000)       | 108.000       |
| Refusion i sambeskatning | 16.514          | (37.664)      |
|                          | <b>(91.486)</b> | <b>70.336</b> |

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bygballe Enemark Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Sidste regnskabsår løb fra 16.08.2018 til 30.09.2019, mens indeværende regnskabsår omfatter perioden 01.10.2019 - 30.09.2020. Som følge heraf er der ikke direkte sammenlignelighed i sammenligningstallene.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og -omkostninger, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder herunder administrationsomkostninger

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt prioritetsgæld.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.