

# Allé Ejendomme ApS

Allégårdsvej 18, 8230 Åbyhøj.

CVR-nr. 39790564

## Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2020.

---

Eva Holdgaard Jensen Flensborg  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Allé Ejendomme ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 23. november 2020.

**Direktionen**

Eva Holdgaard Jensen Flensborg  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Allé Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Allé Ejendomme ApS for regnskabsåret 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 23. november 2020.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg

registreret revisor

mne34442

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætningen**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>285.829</b>	<b>159.887</b>
Afskrivninger		62.016	28.717
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>223.813</b>	<b>131.170</b>
Finansieringsudgifter		225.945	168.947
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.132</b>	<b>-37.777</b>
Skatter		-23.981	-1.524
<b>Årets resultat</b>		<b>21.849</b>	<b>-36.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Overført resultat		21.849	-36.253
<b>Disponeret i alt</b>		<b>21.849</b>	<b>-36.253</b>



	30.06.20	30.06.19
Note	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	6.783.021	6.845.037
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.783.021</b>	<b>6.845.037</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>6.783.021</b>	<b>6.845.037</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.320	0
Udskudt skatteaktiv	25.505	1.524
Periodeafgrænsningsposter	8.354	8.354
<b>Tilgodehavender</b>	<b>42.179</b>	<b>9.878</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>42.179</b>	<b>9.878</b>
<b>Aktiver</b>	<b>6.825.200</b>	<b>6.854.915</b>

	Note	30.06.20 kr.	30.06.19 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-14.404	-36.253
<b>Egenkapital</b>		<b>35.596</b>	<b>13.747</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.006.139	5.129.077
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.494.468	1.337.607
Anden gæld		94.667	131.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.595.274</b>	<b>6.598.051</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		155.464	131.976
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		20.799	39.304
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	57.543
Anden gæld		9.067	14.294
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>194.330</b>	<b>243.117</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	1	<b>6.789.604</b>	<b>6.841.168</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.825.200</b>	<b>6.854.915</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

2019/20	2018/19
kr.	kr.

## 1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 4.544.841.

## 2 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen ultimo regnskabsåret fremgår af årsrapporten for Allé Holding ApS.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 5.230, er der givet pant i grunde og bygninger på tkr. 5.400, hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 6.783.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Eva Holdgaard Jensen Flensburg

Direktør

Serienummer: CVR:39790564-RID:63508414

IP: 85.218.xxx.xxx

2020-11-29 12:44:38Z

NEM ID 

## Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Revisions-Partner I/S, registrerede rev...

Serienummer: PID:9208-2002-2-697817681278

IP: 188.181.xxx.xxx

2020-11-29 17:57:24Z

NEM ID 

## Eva Holdgaard Jensen Flensburg

Dirigent

Serienummer: CVR:39790564-RID:63508414

IP: 85.218.xxx.xxx

2020-11-29 18:03:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZKX4X-PSJ2K-0HJJK-BC3K0-5JQA2-EXILZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>