

# Sjællandsgade 19 ApS

Trymsvej 16  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
14. august 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2020**

---

**Henriette Iversen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Sjællandsgade 19 ApS  
Trymsvej 16  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 39789620

Regnskabsår: 14/08/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. august 2018 - 30. september 2019 for Sjællandsgade 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 07/03/2020

## Direktion

Kim Rosvig Sørensen

Martin Holm Christensen

# Ledelsesberetning

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabets netto omsætning består af husleje indtægter fra udlejet ejendom/byhus på Sjællandsgade 19 i Silkeborg.

Selskabets omkostninger er medtaget i det regnskabsår de vedrører og er i dette 1. regnskabsår præget af renovering af nævnte ejendom samt stiftelses omkostninger ved såvel realkreditlån samt stiftelsesomkostninger ved oprettelse af Anparts selskabet.

Idet selskabet er stiftet med henblik på udlejning af ejendom til private, vil der ikke fremgå et momsregnskab for selskabet.

# Resultatopgørelse 14. aug. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		19.000
Eksterne omkostninger .....		-270.354
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-251.354</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-251.354</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.670
Øvrige finansielle omkostninger .....		-64.804
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-313.488</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-313.488</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-313.488
<b>I alt .....</b>		<b>-313.488</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.345.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.345.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.345.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.345.000</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		279.510
Overført resultat .....		-313.488
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.022</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.237.629
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.237.629</b>
Gæld til banker .....		53.349
Kontraktlige forpligtelser .....		38.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>91.349</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.328.978</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.345.000</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret