

Præstelunden 11 ApS

Lektorvej 23
9000 Aalborg

Årsrapport
15. august 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2020

Martin Brandes Normann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Præstelunden 11 ApS
Lektorvej 23
9000 Aalborg

CVR-nr: 39789140

Regnskabsår: 15/08/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 15. august 2018 - 31. december 2019 for Præstelunden 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 06/04/2020

Direktion

Martin Brandes Normann

Thomas Holdensgaard Andersen

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Ejerforhold

Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier, hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 50.000,-

Cvr.nr. 37318841 A. Byg Holding ApS 50%

Cvr.nr. 37761648 Brandes Holding ApS 50%

Resultatopgørelse 15. aug. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Resultat af ordinær primær drift		663.843
Øvrige finansielle omkostninger		-120.691
Ordinært resultat før skat		543.152
Skat af årets resultat		-120.560
Årets resultat		422.592
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000
Overført resultat		72.592
I alt		422.592

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.548.000
Tilgodehavender i alt		2.548.000
Likvide beholdninger		2.056
Omsætningsaktiver i alt		2.550.056
Aktiver i alt		2.550.056

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		72.592
Forslag til udbytte		350.000
Egenkapital i alt		472.592
Gæld til banker		1.689.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		14.000
Skyldig selskabsskat		120.560
Skyldig moms og afgifter		195.273
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.077.464
Gældsforpligtelser i alt		2.077.464
Passiver i alt		2.550.056

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret