

---

# *Henckelhus ApS*

Jernbanevej 13, 4720 Præstø

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 39 78 83 22

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/3 2023

Jacob Ulf Henckel  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 4           |
| Balance 31. december                            | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Henckelhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 22. marts 2023

**Direktion**

Jacob Ulf Henckel  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Henckelhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henckelhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Henckelhus ApS  
Jernbanevej 13  
4720 Præstø

CVR-nr: 39 78 83 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 15. august 2018

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemstedskommune: Vordingborg

**Direktion**

Jacob Ulf Henckel

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
|  |      | DKK              | DKK               |
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>2.078.028</b> | <b>558.981</b>    |
| Personaleomkostninger                  | 3    | -1.474.860       | -1.600.422        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>603.168</b>   | <b>-1.041.441</b> |
| Finansielle indtægter                  |      | 100              | 4.040             |
| Finansielle omkostninger               |      | -31.093          | -42.847           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>572.175</b>   | <b>-1.080.248</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0                | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>572.175</b>   | <b>-1.080.248</b> |

## Resultatdisponering

|                                 | 2022           | 2021              |
|---------------------------------|----------------|-------------------|
|                                 | DKK            | DKK               |
| Forslag til resultatdisponering |                |                   |
| Overført resultat               | 572.175        | -1.080.248        |
|                                 | <b>572.175</b> | <b>-1.080.248</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 305.198        | 173.563        |
| Andre tilgodehavender                       |      | 68.425         | 92.923         |
| Selskabsskat                                |      | 0              | 12.000         |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 77.951         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>451.574</b> | <b>278.486</b> |
| <br>  |      |                |                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>411.130</b> | <b>383.040</b> |
| <br>  |      |                |                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>862.704</b> | <b>661.526</b> |
| <br>  |      |                |                |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>862.704</b> | <b>661.526</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
|  |      | DKK              | DKK               |
| Selskabskapital                          |      | 50.000           | 50.000            |
| Overført resultat                        |      | -910.109         | -1.482.284        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-860.109</b>  | <b>-1.432.284</b> |
| <br>                                     |      |                  |                   |
| Kreditinstitutter                        |      | 141.823          | 164.347           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |      | 530.878          | 742.396           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 563.119          | 252.536           |
| Anden gæld                               |      | 486.993          | 934.531           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.722.813</b> | <b>2.093.810</b>  |
| <br>                                     |      |                  |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.722.813</b> | <b>2.093.810</b>  |
| <br>                                     |      |                  |                   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>862.704</b>   | <b>661.526</b>    |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Going concern            | 1 |
| Væsentligste aktiviteter | 2 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |



# Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK             |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000               | -1.482.284           | -1.432.284      |
| Årets resultat                  | 0                    | 572.175              | 572.175         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>        | <b>-910.109</b>      | <b>-860.109</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen og er derfor omfattet af SEL §119.

Selskabet har i 2022 leveret overskud og forventer ligeledes et positivt resultat for 2023. Det forventes at egenkapitalen an reetableres gennem den daglige drift, og der grundet øget ordre tilgang ikke vil være likviditets problemer.

På baggrund heraf anser selskabets ledelse likviditetsberedskabet som tilstrækkeligt, der kommende år, hvorfor årsrapporten aflægges efter going concern.

Tabet af egenkapitalen indikere at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at forsætte driften.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er rådgivning og handel indenfor byggebranchen samt hermed beslægtet virksomhed.

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
|   | DKK              | DKK              |
| <b>3. Personaleomkostninger</b>                       |                  |                  |
| Lønninger   | 1.306.430        | 1.401.281        |
| Pensioner   | 107.262          | 136.866          |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 21.856           | 23.535           |
| Andre personaleomkostninger                           | 39.312           | 38.740           |
|   | <u>1.474.860</u> | <u>1.600.422</u> |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u>3</u>         | <u>3</u>         |

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henckelhus ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.