

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Jensen & Phaure Property Investment IVS

Bøgehegnet 21, 2 th. 2670 Greve

CVR nr. 39 78 64 78

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen

den 12/8 2020

Dirigent Matt Luccas Phaure Minet

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Jensen & Phaure Property Investment IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen oplyser, at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. august 2020

Direktion

Matt Luccas Phaure Minet

Jonatan Pierré Phaure

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jensen & Phaure Property Investment IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensen & Phaure Property Investment IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 8. august 2020
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Jensen & Phaure Property Investment IVS
Bøgehegnet 21, 2 th.
2670 Greve
Danmark

CVR nr. 39 78 64 78

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Greve

Direktion

Matt Luccas Phaure Minet
Jonatan Pierré Phaure

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomheden med køb, salg, renovation og konstruktion af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for at være utilfredsstillende.

Der forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen & Phaure Property Investment IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
BRUTTOFORTJENSTE		-2.500	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-2.500	0
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		-2.500	0
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2.500	0

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		-2.500	0
		-2.500	0

BALANCE pr. 31. december 2019

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
LIKVIDE BEHOLDNINGER		8.000	8.000
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		8.000	8.000
AKTIVER I ALT		8.000	8.000
 <u>PASSIVER</u>			
Kapital		8.000	8.000
Reserve for iværksætterselskaber		0	0
Overført resultat		-2.500	0
EGENKAPITAL I ALT	5	5.500	8.000
Anden gæld		2.500	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.500	0
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.500	0
PASSIVER I ALT		8.000	8.000

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Egenkapital</u>		
Kapital primo/ultimo	8.000	8.000
Overført resultat:		
Saldo primo	0	0
Overført af årets resultat	-2.500	0
Overført til næste år	-2.500	0
EGENKAPITAL I ALT	5.500	8.000
<u>Note 2 - Personaleudgifter</u>		
Gennemsnitlig antal ansatte	0	0

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonatan Pierré Phaure

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-885451343679

IP: 178.155.xxx.xxx

2020-08-18 14:01:10Z

NEM ID 

Matt Luccas Phaure Minet

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-145633273891

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-08-19 19:18:19Z

NEM ID 

Matt Luccas Phaure Minet

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-145633273891

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-08-19 19:20:33Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Dirigent

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-08-20 07:18:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7AE5E-QPJ3-NIX08-E2Q55-45YPL-F3QBI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>