

# Bregne Ejendomme ApS

Tyborøn Allé 10C  
2720 Vanløse

Årsrapport  
9. august 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/05/2020**

---

**Ib Schwensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bregne Ejendomme ApS  
Tyborøn Allé 10C  
2720 Vanløse

CVR-nr: 39785153

Regnskabsår: 09/08/2018 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. august 2018 - 31. december 2019 for Bregne Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 04/05/2019

## Direktion

Jens Erik Bregneberg

Thomas Bregneberg Beyer

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er investering i ejendomme til udlejning og udvikling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i dets første regnskabsår realiseret et overskud på kr. 276.793.

Selskabet anser resultatet som tilfredsstillende

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 326.793

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke selskabets økonomiske stiling.

# Resultatopgørelse 9. aug. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		104.200
Eksterne omkostninger .....		-131.951
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-27.751</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-27.751</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		408.568
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.024
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>354.793</b>
Skat af årets resultat .....		-78.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>276.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		276.793
<b>I alt .....</b>		<b>276.793</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>
Andre tilgodehavender .....		6.103
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.103</b>
Likvide beholdninger .....		15.387
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.490</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.321.490</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		276.793
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>326.793</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		78.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>78.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		669.892
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>669.892</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		246.805
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>246.805</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>916.697</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.321.490</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	891.432
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>891.432</b>
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	408.568
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>408.568</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.300.000</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret