

**Jacobi & Vest ApS**

**Kornvænget 48  
3650 Ølstykke**

**CVR nr. 39782871**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
8. mar. 2024

---

Henrik Jacobi-Vest  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jacobi & Vest ApS  
Kornvænget 48  
3650 Ølstykke

CVR-nr: 39782871  
Stiftelsesdato: 9. aug. 2018  
Direktion: Henrik Jacobi-Vest  
Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Dorthe Ploug Badensø  
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne48469  
Firmanavn: DANSK REVISION ROSKILDE,  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

Vejnavn: Køgevej  
Nummer: 46A  
Postnummer: 4000  
By: Roskilde  
Landekode: DK  
CVR-nr: 14678093  
P-nummer: 1004237469

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Jacobi & Vest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 8. mar. 2024

## **Direktion**

Henrik Jacobi-Vest  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til kapitalejeren i Jacobi & Vest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacobi & Vest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 8. mar. 2024

DANSK REVISION ROSKILDE, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14678093

Dorthe Ploug Badensø  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne48469

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed med byggerådgivning samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 80.012, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 411.555.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 10 %             |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>743.571</b> | <b>542.990</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -627.609       | -602.281       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -12.102        | -3.724         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>103.860</b> | <b>-63.015</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0              | 1              |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -603           | -2.846         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>103.257</b> | <b>-65.860</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -23.245        | 7.997          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>80.012</b>  | <b>-57.863</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte   |      | 69.000         | 0              |
| Overført resultat   |      | 11.012         | -57.863        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>80.012</b>  | <b>-57.863</b> |

## Balance 31. dec. 2023

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 2.100          | 14.201         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.100</b>   | <b>14.201</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>2.100</b>   | <b>14.201</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 3.906          | 47.786         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 59.041         | 99.947         |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 0              | 8.129          |
| Kortfristet tilgodehavende skat             |      | 12.644         | 60.000         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>75.591</b>  | <b>215.862</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>503.633</b> | <b>216.289</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>579.224</b> | <b>432.151</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>581.324</b> | <b>446.352</b> |

## Balance 31. dec. 2023

| Note  | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | kr.            |
| <b>Passiver</b>                                   |                |                |
| Selskabskapital                                   | 40.000         | 40.000         |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   | 69.000         | 0              |
| Overført resultat                                 | 302.555        | 291.542        |
|   | <b>411.555</b> | <b>331.542</b> |
| <b>Egenkapital</b>                                |                |                |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 7.781          | 7.256          |
| Skyldig moms og afgifter                          | 98.337         | 73.029         |
|   | <b>169.769</b> | <b>114.810</b> |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                 |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         | <b>169.769</b> | <b>114.810</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>581.324</b> | <b>446.352</b> |

## Noter

|                                       | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | kr.            | kr.            |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                |                |
| Lønninger                             | 608.769        | 578.864        |
| Pensioner                             | 3.692          | 3.408          |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.361          | 1.797          |
| Andre personaleomkostninger           | 12.787         | 18.212         |
| <b>I alt</b>                          | <b>627.609</b> | <b>602.281</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte          | 1              | 1              |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorthe Ploug Badensø

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorthe Ploug Badensø

Revisor

Revisor

ID: c9c44082-e12c-44da-8801-0ddb348d9c96

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 12:42:21

Underskrevet med MitID



## Henrik Jacobi-Vest

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Jacobi-Vest

Direktør

Direktør

ID: 1d3c51db-cb83-4933-aa46-05eafa9e6227

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 12:55:03

Underskrevet med MitID



## Henrik Jacobi-Vest

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Jacobi-Vest

Direktør

Dirigent

ID: 1d3c51db-cb83-4933-aa46-05eafa9e6227

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 12:55:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 413c76Hgzzx251618338

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).