

*Jacobi & Vest IVS
Kornvænget 48
3650 Ølstykke*

CVR-nr: 39 78 28 71

*ÅRSRAPPORT
9. august 2018 - 31. december 2019*

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2020

Dirigent Henrik Jacobi-Vest

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 9. august 2018 - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 9. august 2018 - 31. december 2019 for Jacobi & Vest IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 9. august 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 3. marts 2020

Direktion

Henrik Vest

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jacobi & Vest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacobi & Vest IVS for perioden 9. august 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

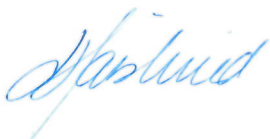
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølstykke, den 3. marts 2020

Egedal Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 38035169



Lise Haislund
registreret revisor
mne28577

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Jacobi & Vest IVS
Kornvænget 48
3650 Ølstykke

E-mail: info@jacobivest.dk

CVR-nr.: 39 78 28 71
Stiftet: 9. august 2018
Kommune: Egedal
Regnskabsår: 9. august - 31. december

Direktion

Henrik Vest

Revisor

Egedal Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Rådhus Allé 13
3650 Ølstykke

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at drive konsulentvirksomhed med byggerådgivning samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jacobi & Vest IVS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE
 9. AUGUST 2018 - 31. DECEMBER 2019

| | 2018/19 |
|---|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 911.147 |
| 1 Personalemkostninger | -696.784 |
| DRIFTSRESULTAT | 214.363 |
| Andre finansielle omkostninger | -476 |
| RESULTAT FØR SKAT | 213.887 |
| Skat af årets resultat | -50.732 |
| ÅRETS RESULTAT | 163.155 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 110.600 |
| Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber | 39.999 |
| Overført resultat | 12.556 |
| DISPONERET I ALT | 163.155 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

| | 2019 |
|---|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 78.668 |
| Periodeafgrænsningsposter | 4.710 |
| Tilgodehavender | 83.378 |
| Likvide beholdninger..... | 199.421 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 282.799 |
| AKTIVER | 282.799 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

| | 2019 |
|--|----------------|
| Virksomhedskapital | 1 |
| Reserve for iværksætterselskab | 39.999 |
| Overført resultat | 12.556 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 110.600 |
| 2 EGENKAPITAL | 163.156 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 19.421 |
| Selskabsskat | 50.732 |
| Anden gæld | 47.613 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.877 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 119.643 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 119.643 |
| PASSIVER | 282.799 |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |

NOTER

2018/19

1 Personaleomkostninger

| | |
|---|-----------------------|
| Antal personer beskæftiget | 1 |
| Lønninger | 692.864 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.920 |
| Personaleomkostninger i alt | <u>696.784</u> |

2 Egenkapital

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--|----------|------------------------------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 1 | 0 | 1 |
| Reserve for iværksætterselskab | 0 | 39.999 | 39.999 |
| Overført resultat | 0 | 12.556 | 12.556 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 110.600 | 110.600 |
| | <u>1</u> | <u>163.155</u> | <u>163.156</u> |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der påhviler en forpligtelse på leasing af varebil på cirka kr. 88.500 de næste 24 måneder.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Jacobi-Vest (CPR valideret)

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-608269770001

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-26 08:55:03Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>