

HOLDINGSELSKABET OEJ AF 1/10 2017 APS

REVLINGEVEJ 16, 9990 SKAGEN

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. november 2020**

Ole Uggerholt Ejsing

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Holdingselskabet OEJ af 1/10 2017 ApS
 Revlingevej 16
 9990 Skagen

 CVR-nr.: 39 78 22 00
 Stiftet: 3. juli 2018
 Hjemsted: Frederikshavn
 Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Direktion Ole Uggerholt Ejsing

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Holdingselskabet OEJ af 1/10 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 22. november 2020

Direktion:

Ole Uggerholt Ejsing

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsaktivitet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOTAB.....		-1.003	0
Andre finansielle indtægter.....		303.406	236.488
Andre finansielle omkostninger.....		-2.187	0
RESULTAT FØR SKAT.....		300.216	236.488
Skat af årets resultat.....	1	-66.528	-52.008
ÅRETS RESULTAT.....		233.688	184.480
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		233.688	184.480
I ALT.....		233.688	184.480

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		3.217.186	3.550.000
Finansielle anlægsaktiver.....		3.217.186	3.550.000
ANLÆGSAKTIVER.....		3.217.186	3.550.000
Andre tilgodehavender.....		128.815	469.629
Tilgodehavende selskabsskat.....		992	0
Tilgodehavender.....		129.807	469.629
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		865.754	0
Værdipapirer.....		865.754	0
Likvide beholdninger.....		4.160	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		999.721	469.629
AKTIVER.....		4.216.907	4.019.629
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		4.100.027	3.866.339
EGENKAPITAL.....	2	4.150.027	3.916.339
Selskabsskat.....		66.528	52.008
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	66.528	52.008
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	0	51.282
Anden gæld.....		352	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		352	51.282
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		66.880	103.290
PASSIVER.....		4.216.907	4.019.629
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

			2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....			66.528	52.008	1
			66.528	52.008	
Egenkapital					
			Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....			50.000	3.866.339	3.916.339
Forslag til resultatdisponering.....				233.688	233.688
Egenkapital 30. september 2020.....			50.000	4.100.027	4.150.027
Langfristede gældsforpligtelser					
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	66.528	0	0	103.290	51.282
	66.528	0	0	103.290	51.282
Eventualposter mv.					
Eventualforpligtelser					
Der er ingen eventualforpligtelser.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.					
Medarbejderforhold					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet OEJ af 1/10 2017 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.