

**Majsim Handel- &  
Ejendomsservice ApS  
Pilegårdsalle 2 A, st. 5.  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 39 78 08 79**

---

**Årsrapport for 2021**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 11/5 22

*Lars Bjerregård*

---

Lars Bjerregård  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Arsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter   | 14          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Majsim Handel- & Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11/5 22

**Direktion**

  
Lars Bjerregaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til ledelsen i Majsim Handel- & Ejendomsservice ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Majsim Handel- & Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11/522

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

  
Poul Erik Brødersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2483

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Majsim Handel- & Ejendomsservice ApS<br>Pilegårdsalle 2 A, st. 5.<br>8700 Horsens                       |
|                  | CVR-nr.: 39 78 08 79  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021   |
|                  | Hjemsted: Horsens   |
| <b>Direktion</b> | Lars Bjerregaard, direktør  |
| <b>Revisor</b>   | Leif Mikkelsen & Partnere A/S<br>Godkendte revisorer<br>Høgh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.<br>8700 Horsens |

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel og vedligeholdelse af ejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 46.523, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 90.274.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Majsim Handel- & Ejendomsservice ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.



## Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 40.000.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                      |             | <b>75.231</b>      | <b>5.811</b>       |
| Personaleomkostninger                         | 1           | -15.078            | 0                  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>        |             | <b>60.153</b>      | <b>5.811</b>       |
| Finansielle omkostninger                      |             | -508               | -1.190             |
| <b>Resultat før skat</b>                      |             | <b>59.645</b>      | <b>4.621</b>       |
| Skat af årets resultat                        |             | -13.122            | -1.017             |
| <b>Årets resultat</b>                         |             | <b>46.523</b>      | <b>3.604</b>       |
| <br>  |             |                    |                    |
| Overført til reserve for iværksætterselskaber |             | 0                  | 3.604              |
| Overført resultat                             |             | 46.523             | 0                  |
|   |             | <b>46.523</b>      | <b>3.604</b>       |

**Balance pr. 31. december 2021**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u>           | <u>2020</u>          |
|---|-------------|-----------------------|----------------------|
|   |             | kr.                   | kr.                  |
| <b>Aktiver</b>                            |             |                       |                      |
| Igangværende arbejder for fremmed regning |             | 47.250                | 0                    |
| Andre tilgodehavender                     |             | 12.600                | 0                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                    |             | <u>59.850</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Likvide beholdninger</b>               |             | <u>71.504</u>         | <u>26.839</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            |             | <u>131.354</u>        | <u>26.839</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                      |             | <u><u>131.354</u></u> | <u><u>26.839</u></u> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.    | <u>2020</u><br>kr.   |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                      |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                | 1.000                |
| Reserve for iværksætterselskab           |             | 0                     | 6.390                |
| Overført resultat                        |             | <u>50.274</u>         | <u>8.360</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>90.274</u></b>  | <b><u>15.750</u></b> |
| <br>                                     |             |                       |                      |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>4.548</u>          | <u>0</u>             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>4.548</u></b>   | <b><u>0</u></b>      |
| <br>                                     |             |                       |                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 4.900                 | 5.218                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 4.589                 | 2.354                |
| Selskabsskat                             |             | 8.574                 | 1.017                |
| Skyldige moms og afgifter                |             | 4.906                 | 0                    |
| Anden gæld                               |             | <u>13.563</u>         | <u>2.500</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>36.532</u></b>  | <b><u>11.089</u></b> |
| <br>                                     |             |                       |                      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>36.532</u></b>  | <b><u>11.089</u></b> |
| <br>                                     |             |                       |                      |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>131.354</u></b> | <b><u>26.839</u></b> |
| <br>                                     |             |                       |                      |
| Eventualforpligtelser                    | 2           |                       |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3           |                       |                      |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 40.000                  | 3.751                | 43.751        |
| Årets resultat                       | 0                       | 46.523               | 46.523        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>40.000</b>           | <b>50.274</b>        | <b>90.274</b> |

**Noter**

|   | <u>2021</u><br>kr.   | <u>2020</u><br>kr. |
|---|----------------------|--------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>  |                      |                    |
| Lønninger   | 14.178               | 0                  |
| Andre personaleomkostninger   | <u>900</u>           | <u>0</u>           |
|   | <b><u>15.078</u></b> | <b><u>0</u></b>    |
| <br>  |                      |                    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere  | <u>1</u>             | <u>1</u>           |
| <br>  |                      |                    |
| <b>2 Eventualforpligtelser</b>  |                      |                    |
| <b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>  |                      |                    |
| Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. |                      |                    |
| <br>  |                      |                    |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                      |                    |
| Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.  |                      |                    |