

*TACN Ejendomme ApS
Taastrup Hovedgade 72, 2.
2630 Taastrup*

CVR-nummer: 39779218

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/12 2020



Dirigent, Claus Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for TACN Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 12/12 2020

Direktion



Claus Nissen



Torben Abel

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TACN Ejendomme ApS
Taastrup Hovedgade 72, 2.
2630 Taastrup

CVR-nr.: 39 77 92 18
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Claus Nissen
Torben Abel

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	95.626	102.564
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-65.200	-58.369
DRIFTSRESULTAT	30.426	44.195
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-15.500	-11.666
Andre finansielle omkostninger	-33.928	-35.942
RESULTAT FØR SKAT	-19.002	-3.413
Skat af årets resultat	-2.887	-8.525
ÅRETS RESULTAT	-21.889	-11.938
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-21.889	-11.938
DISPONERET I ALT	-21.889	-11.938

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
AKTIVER

	2020	2019
Goodwill.....	288.750	323.750
Immaterielle anlægsaktiver	288.750	323.750
Grunde og bygninger.....	1.247.520	1.247.520
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	97.500	127.500
Materielle anlægsaktiver	1.345.020	1.375.020
ANLÆGSAKTIVER	1.633.770	1.698.770
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.195	12.940
Tilgodehavender	13.195	12.940
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	13.195	12.940
AKTIVER	1.646.965	1.711.710

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat	-33.827	-11.938
EGENKAPITAL	16.173	38.062
Hensættelse til udskudt skat	11.412	8.525
HENSATTE FORPLIGTELSER	11.412	8.525
Kreditinstitutter	884.125	924.046
Deposita.....	43.800	43.800
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	577.166	361.666
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.505.091	1.329.512
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	66.636	66.636
Kreditinstitutter	36.903	266.125
Periodeafgrænsningsposter.....	10.525	2.850
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	225	0
Kortfristede gældsforpligtelser	114.289	335.611
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.619.380	1.665.123
PASSIVER	1.646.965	1.711.710

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2019/20

2018/19

1 Undtagelse for mikrovirksomheder

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2019 til 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Oplysninger om visse særlige poster.

Oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i ejerforening og pengeinstitut, er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 1.345.020.

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt kr. 1.410.000, der giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.