

*TACN Ejendomme ApS  
Taastrup Hovedgade 72, 2.  
2630 Taastrup*

*CVR-nummer: 39779218*

*ÅRSRAPPORT  
1. august 2018 - 30. juni 2019*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/12 2019



---

Dirigent, Claus Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. august 2018 - 30. juni 2019**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. august 2018 - 30. juni 2019 for TACN Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. august 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27/12 2019

### Direktion



Claus Nissen



Torben Abel

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

TACN Ejendomme ApS  
Taastrup Hovedgade 72, 2.  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 39 77 92 18  
Regnskabsår: 1. august 2018 - 30. juni 2019

**Direktion**

Claus Nissen  
Torben Abel

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i år bestået af ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE  
1. AUGUST 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>102.564</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-58.369
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>44.195</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-11.666
Andre finansielle omkostninger .....	-35.942
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-3.413</b>
Skat af årets resultat .....	-8.525
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-11.938</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	-11.938
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-11.938</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
AKTIVER

	2019
Goodwill.....	323.750
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>323.750</b>
Grunde og bygninger.....	1.247.520
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	127.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.375.020</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.698.770</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	12.940
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>12.940</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>12.940</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.711.710</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
PASSIVER

	2019
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat .....	-11.938
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>38.062</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	8.525
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>8.525</b>
Kreditinstitutter .....	924.046
Deposita.....	43.800
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	361.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.329.512</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	66.636
Kreditinstitutter .....	266.125
Periodeafgrænsningsposter.....	2.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>335.611</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.665.123</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.711.710</b>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

2018/19

**1 Undtagelse for mikrovirksomheder**

Årsrapporten for selskabet for 1. august 2018 til 30. juni 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Oplysninger om visse særlige poster.

Oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i ejerforening og pengeinstitut, er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør kr. 1.375.020.

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt kr. 1.410.000, der giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.