

## BS Mureren ApS

Lausbjergvej 1

6520 Toftlund

CVR-nr. 39778424

## Årsrapport for 2021

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 03-08-2022

---

Bjarke Andreasen Storbank  
Dirigent

---

**OL REVISION AS**

Godkendt: Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**BS Mureren ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for BS Mureren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 02-08-2022

### **Direktion**

Bjarke Andresen Storbank  
**Direktør**

**BS Mureren ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i BS Mureren ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BS Mureren ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødding, den 02-08-2022

**OL Revision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976

Laura Linde

**Registreret revisor**

mne8726

## BS Mureren ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BS Mureren ApS Lausbjergvej 1 6520 Toftlund
Telefon	24915691
E-mail	bs@bsmureren.dk
CVR-nr.	39778424
Stiftelsesdato	10-08-2018
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Bjarke Andresen Storbank, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding
CVR-nr.	10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murer og entreprenørvirksomhed, herunder køb af grunde, opførelse af ejendomme til videresalg, samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 480.560, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 2.865.911, og en egenkapital på kr. 47.628.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BS Mureren ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.



## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.762.444</b>	<b>1.252.465</b>
Personaleomkostninger	1	-2.866.031	-1.839.916
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-330.917	-199.427
Andre driftsomkostninger		-17.815	-44.464
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	370.881
<b>Driftsresultat</b>		<b>547.681</b>	<b>-460.461</b>
Andre finansielle indtægter	2	133	39
Finansielle omkostninger	3	-54.843	-44.337
<b>Resultat før skat</b>		<b>492.971</b>	<b>-504.759</b>
Skat af årets resultat	4	-12.411	2.832
<b>Årets resultat</b>		<b>480.560</b>	<b>-501.927</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		480.560	-501.927
<b>Resultatdisponering</b>		<b>480.560</b>	<b>-501.927</b>

## BS Mureren ApS

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.000.000	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	658.849	808.266
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.658.849</b>	<b>1.808.266</b>
Deposita		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.668.849</b>	<b>1.818.266</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.168.603	288.246
Udskudte skatteaktiver		9.875	0
Andre tilgodehavender		18.584	61.708
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.197.062</b>	<b>349.954</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.197.062</b>	<b>349.954</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.865.911</b>	<b>2.168.220</b>

## BS Mureren ApS

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-2.372	-482.932
<b>Egenkapital</b>		<b>47.628</b>	<b>-432.932</b>
Gæld til kreditinstitutter		687.632	727.298
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>687.632</b>	<b>727.298</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		40.000	40.000
Gæld til banker		309.266	504.768
Leverandører af varer og tjenesteydelser		786.350	621.949
Gæld til tilknyttede virksomheder		347	3.472
Selskabsskat		22.286	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		947.218	657.568
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.184	25.097
Deposita		21.000	21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.130.651</b>	<b>1.873.854</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.818.283</b>	<b>2.601.152</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.865.911</b>	<b>2.168.220</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## BS Mureren ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomhed s kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2021	50.000	-482.932	-432.932
Årets resultat		480.560	480.560
Egenkapital 31-12-2021	<u>50.000</u>	<u>-2.372</u>	<u>47.628</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.543.402	1.635.901
Pensioner	266.753	164.196
Andre omkostninger til social sikring	55.876	39.819
	<u>2.866.031</u>	<u>1.839.916</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>6</u>	<u>4</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	133	39
	<u>133</u>	<u>39</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	54.843	44.337
	<u>54.843</u>	<u>44.337</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	22.286	0
Reg. af udskudt skat	-9.875	-2.832
	<u>12.411</u>	<u>-2.832</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	629.119	629.119
Kostpris ultimo	<u>629.119</u>	<u>629.119</u>
Opskrivninger primo	370.881	370.881
Opskrivninger ultimo	<u>370.881</u>	<u>370.881</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.135.700	742.900
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	411.500	418.000
Afgang i årets løb	-404.000	-25.200
Kostpris ultimo	<u>1.143.200</u>	<u>1.135.700</u>
Af- og nedskrivninger primo	-327.434	-149.207
Regulering af afskrivninger primo	-1.260	0
Årets afskrivninger	-194.124	-184.107
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	38.467	5.880
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-484.351</u>	<u>-327.434</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>658.849</u>	<u>808.266</u>

## Noter

2021

2020

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	687.632	40.000	567.000
	<u>687.632</u>	<u>40.000</u>	<u>567.000</u>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har en leasingaftale med Santander Consumer Bank på 24 ydelser á 2.602,50 kr.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør t.kr. 1.326.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarke Andreasen Storbank (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-808993433666

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-08-03 11:37:46 UTC

NEM ID 

## Laura Linde - ol revision (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:10841976-RID:75220262

IP: 89.249.xxx.xxx

2022-08-03 12:13:56 UTC

NEM ID 

## Bjarke Andreasen Storbank (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-808993433666

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-08-03 14:13:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 65ZP5-EOZIMG-LEB7F-Y8OON-TSHAY-AXTX1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>