



Tlf.: 87 10 63 00
 randers@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Thors Bakke 4, 2.
 DK-8900 Randers C
 CVR-nr. 20 22 26 70

HØEGH ANTONSEN EJENDOMME APS

BØGEBAKKEN 52, 8870 LANGÅ

ÅRSRAPPORT

10. AUGUST 2018 - 30. APRIL 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 selskabets ordinære generalforsamling,
 den 19. september 2019

Kasper Skjøde Høegh Stjernvik

CVR-NR. 39 77 70 37

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 10. august 2018 - 30. april 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Høegh Antonsen Ejendomme ApS Bøgebakken 52 8870 Langå
	CVR-nr.: 39 77 70 37
	Stiftet: 10. august 2018
	Hjemsted: Stevnstrup
	Regnskabsår: 10. august 2018 - 30. april 2019
Direktion	Kim Antonsen Grunnet Nikolaj Høegh Skjøde Kasper Skjøde Høegh Stjernvik
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. august 2018 - 30. april 2019 for Høegh Antonsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. august 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stevnstrup, den 18. september 2019

Direktion:

Kim Antonsen Grunnet

Nikolaj Høegh Skjøde

Kasper Skjøde Høegh Stjernvik

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Høegh Antonsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høegh Antonsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 10. august 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 18. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34298

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 10. AUGUST - 30. APRIL

	Note	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		15.583
Af- og nedskrivninger.....		-1.468
DRIFTSRESULTAT		14.115
Andre finansielle indtægter.....		69
Andre finansielle omkostninger.....		-11.806
RESULTAT FØR SKAT		2.378
Skat af årets resultat.....	1	-516
ÅRETS RESULTAT		1.862
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		1.862
I ALT		1.862

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		364.612
Materielle anlægsaktiver.....	2	364.612
ANLÆGSAKTIVER.....		364.612
Udskudte skatteaktiver.....		1.728
Tilgodehavender.....		1.728
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.728
AKTIVER.....		366.340
PASSIVER		
Selskabskapital.....		120.000
Overført resultat.....		1.862
EGENKAPITAL.....	3	121.862
Selskabsskat.....		2.244
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.244
Gæld til pengeinstitutter.....		237.440
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		3.604
Anden gæld.....		1.190
Kortfristede gældsforpligtelser.....		242.234
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		244.478
PASSIVER.....		366.340
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	5	
Medarbejderforhold.....	6	

NOTER

				Note
Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....			2.244	1
Regulering af udskudt skat.....			-1.728	
			516	
 Materielle anlægsaktiver				
			Grunde og bygninger	2
Tilgang.....			366.080	
Kostpris 30. april 2019.....			366.080	
Årets afskrivninger			1.468	
Af- og nedskrivninger 30. april 2019.....			1.468	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019.....			364.612	
 Egenkapital				
	Selskabs-	Overført	I alt	3
	kapital	resultat		
Egenkapital 10. august 2018.....	120.000	0	120.000	
Forslag til resultatdisponering.....		1.862	1.862	
Egenkapital 30. april 2019.....	120.000	1.862	121.862	
 Langfristede gældsforpligtelser				
	30/4 2019	Afdrag	Restgæld	4
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Selskabsskat.....	2.244	0	0	
	2.244	0	0	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Selskabet har stillet sikkerhed for E/F Du Nord på nom. 5 tkr. og pengeinstitut med nom. 260 tkr. med pant i grunde og bygninger.				5
 Medarbejderforhold				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				6
1				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Høegh Antonsen Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	82 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.