

Fredensbo Byg ApS

Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

Årsrapport
10. august 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2020

Henrik Anker Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Fredensbo Byg ApS

Fredensbovej 5A

2680 Solrød Strand

CVR-nr: 39774585

Regnskabsår: 10/08/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udvikling og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Siden 10.08.2018 har selskabet købt en ejendom beliggende Fredensbovej 11A, 2680 Solrød, med det formål at udvikle et projekt og sælge minimum 50% af projektet inden igangsætning. Projektet er bestående i at opsplitte grunden i 2 matrikler, sælge projekterne, derpå opføre 2 huse til de køberne. Med Eurodan som entreprenør.

Projektet er endnu ikke udført, idet godkendelse af oprindelig lokalplan, som var i overensstemmelse med kommuneplan og Fingerplan, ikke blev gennemført fra politisk side.

I stedet blev der med stor forsinkelse gennemført en lokalplan som strider mod kommuneplan og Fingerplan.

Selskabet forsøger nu med afsæt i den gennemførte reviderede lokalplan af få godkendelse på kommunen til at gennemføre et revideret projekt med 1 dobbelthus i stedet, såfremt dette lykkes vil dette projekt blive annonceret til salg, for fremtidig opførelse.

I mellemtiden har ejendommen på grunden været udlejet, for at dække omkostninger til finansiering, forsikring samt ejendomsskatter og projektudvikling.

Der har ikke været anledning til andre investeringer i pågældende regnskabs år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 10. aug. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		116.375
Eksterne omkostninger		40.308
Bruttoresultat		76.071
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Andre driftsomkostninger		57.233
Resultat af ordinær primær drift		18.838
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		122.643
Ordinært resultat før skat		-122.643
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-103.804
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-103.804
I alt		-103.804

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.809.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.809.000
Likvide beholdninger		72.210
Omsætningsaktiver i alt		72.210
Aktiver i alt		2.881.210

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		159.000
Overført resultat		-103.804
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		105.196
Gæld til realkreditinstitutter		2.167.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.167.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		609.014
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		609.014
Gældsforpligtelser i alt		2.776.014
Passiver i alt		2.881.210

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret