



*CPH Develop ApS  
Søren Norbys Allé 9, A, st  
2300 København S*

*CVR-nr: 39 77 34 30*

*ÅRSRAPPORT  
7. august 2018 - 30. juni 2019*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. december 2019

---

Casper Onsberg Skaarup  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Årsregnskab 7. august 2018 - 30. juni 2019**

Resultatopgørelse ..... 5

Balance ..... 6

Noter ..... 8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 7. august 2018 - 30. juni 2019 for CPH Develop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 7. august 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 10. december 2019

### **Direktion**

Casper Onsberg Skaarup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CPH Develop ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Develop ApS for perioden 7. august 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Kastrup, den 10. december 2019

Revisionsfirmaet Lars Bastholm  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 36696486

Lars Bastholm  
Registreret revisor  
mne34274

RESULTATOPGØRELSE  
7. AUGUST 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19
Andre finansielle omkostninger.....	-2.006
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-2.006</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.006</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	-2.006
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-2.006</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
AKTIVER

	2019
Andre tilgodehavender .....	185.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>185.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>185.000</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>185.000</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
 PASSIVER

	2019
Virksomhedskapital .....	50.000
Overført resultat .....	-2.006
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>47.994</b>
Kreditinstitutter.....	1.336
Anden gæld.....	135.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>137.006</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>137.006</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>185.000</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

2018/19

**1 Undtagelse for mikrovirksomheder**

Årsrapporten for selskabet for 7. august 2018 til 30. juni 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Oplysninger om visse særlige poster.

Oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

**2 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive byggeri og boligudvikling samt dermed beslægtet virksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom.

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Casper Onsberg Skaarup

Direktør

Serienummer: csk@cphrenovators.dk

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-12-20 10:18:29Z



## Lars Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Lars Bastholm ApS

Serienummer: lb@larsbastholm.dk

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-12-20 10:18:50Z



## Casper Onsberg Skaarup

Dirigent

Serienummer: csk@cphrenovators.dk

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-12-20 10:19:16Z



Penneo dokumentnøgle: SESD8-UH6Y6-6Z12L-PGIUJ-37XED-TQ55X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>