



VADSKÆR  
KRØMMELBEIN  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Årsrapport for 2020

---

## Pijor 3 ApS

Åboulevard 31, 2. th., 1960 Frederiksberg C

CVR-nr. 39 77 18 37

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2021

---

Pia Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Pijor 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 12. maj 2021

### **Direktion**

Pia Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Pijor 3 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Pijor 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 12. maj 2021

Vadskær Krømmelbein  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 68 97 45

Michael Kodama Krømmelbein  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44139

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pijor 3 ApS  
Åboulevard 31, 2. th.  
1960 Frederiksberg C

CVR-nr.: 39 77 18 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 31. juli 2018

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Pia Jørgensen

### Revisor

Vadskær Krømmelbein  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Valhøjs Alle 158  
2610 Rødovre

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive virksomhed i ind- og udland ved industri, handel, finansiering, investering eller anden hermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 23.491, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 405.712.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pijor 3 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi, som i al væsentlighed svarer til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.175</b>	<b>-40.657</b>
Finansielle indtægter	2	515.111	1.002.266
Finansielle omkostninger	3	<u>-612.943</u>	<u>-815.272</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-112.007</b>	<b>146.337</b>
Skat af årets resultat	4	<u>135.498</u>	<u>185.884</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>23.491</u></b>	<b><u>332.221</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>23.491</u>	<u>332.221</u>
		<b><u>23.491</u></b>	<b><u>332.221</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>30.970.863</u>	<u>30.466.972</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>30.970.863</b></u>	<u><b>30.466.972</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>30.970.863</b></u>	<u><b>30.466.972</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		572.220	561.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>135.498</u>	<u>185.884</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>707.718</b></u>	<u><b>746.884</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.462</b></u>	<u><b>1.137</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>710.180</b></u>	<u><b>748.021</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>31.681.043</b></u></u>	<u><u><b>31.214.993</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		355.712	332.221
<b>Egenkapital</b>		<b><u>405.712</u></b>	<b><u>382.221</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.267.831	30.825.272
Anden gæld		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.275.331</u></b>	<b><u>30.832.772</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>31.275.331</u></b>	<b><u>30.832.772</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>31.681.043</u></b>	<b><u>31.214.993</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	332.221	382.221
Årets resultat	0	23.491	23.491
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>355.712</b>	<b>405.712</b>

## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Selskabets beholdning af andre værdipapirer og kapitalandele har en dagsværdi ultimo på kr. 30.970.863. Årets urealiserede ændringer i dagsværdien som knytter sig til ultimobeholdningen, og som er indregnet i resultatopgørelsen, udgør kr. 503.891. Der er ikke indregnet nogen reguleringer direkte på selskabets egenkapital.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	503.891	991.266
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>11.220</u>	<u>11.000</u>
	<b><u>515.111</u></b>	<b><u>1.002.266</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>612.943</u>	<u>815.272</u>
	<b><u>612.943</u></b>	<b><u>815.272</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-135.498</u>	<u>-185.884</u>
	<b><u>-135.498</u></b>	<b><u>-185.884</u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Pijor ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 31. juli 2018 eller senere.