

Komfort Ejendomme ApS

Stiftsvej 29 E
7120 Vejle Øst

CVR-nr. 39 77 09 46

Årsrapport for 2022/23

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 01/07 2023

Erik Munkholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023	10
Balance pr. 31. marts 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komfort Ejendomme ApS
Stiftsvej 29 E
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 39 77 09 46
Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023
Stiftet: 6. august 2018
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemsted: Vejle

Direktion

Erik Munkholm, direktør
Thomas Jørgensen, direktør
Emil Munkholm, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Totalbanken

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Komfort Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. juni 2023

Direktion

Erik Munkholm
direktør

Thomas Jørgensen
direktør

Emil Munkholm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Komfort Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komfort Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 1. juni 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsinvestering og virksomhed der er naturlig forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 308.538, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på kr. 638.486.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komfort Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes løbende over lejemålets løbetid, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Ejendomsomkostninger

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	50 år	46 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		859.917	763.422
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(207.246)</u>	<u>(188.792)</u>
Resultat før finansielle poster		652.671	574.630
Finansielle indtægter	2	3.000	0
Finansielle omkostninger	3	<u>(251.628)</u>	<u>(479.177)</u>
Resultat før skat		404.043	95.453
Skat af årets resultat	4	<u>(95.505)</u>	<u>(21.000)</u>
Årets resultat		<u>308.538</u>	<u>74.453</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>308.538</u>	<u>74.453</u>
		<u>308.538</u>	<u>74.453</u>

Balance pr. 31. marts 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	14.195.074	14.342.965
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>65.478</u>	<u>106.833</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>14.260.552</u>	<u>14.449.798</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.260.552</u>	<u>14.449.798</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		281.816	64.428
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	57.348
Periodeafgrænsningsposter		<u>59.918</u>	<u>43.740</u>
Tilgodehavender		<u>341.734</u>	<u>165.516</u>
Likvide beholdninger		<u>10.804</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>352.538</u>	<u>165.516</u>
Aktiver i alt		<u>14.613.090</u>	<u>14.615.314</u>

Balance pr. 31. marts 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		588.486	279.948
Egenkapital		638.486	329.948
Hensættelse til udskudt skat	6	325.543	247.022
Hensatte forpligtelser i alt		325.543	247.022
Gæld til realkreditinstitutter		9.508.478	10.050.567
Andre kreditinstitutter		1.241.798	1.721.673
Langfristede gældsforpligtelser	7	10.750.276	11.772.240
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	883.000	754.000
Kreditinstitutter		0	52.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.786	35.753
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.804.244	1.244.153
Skyldigt sambeskatningsbidrag		16.984	0
Anden gæld		65.371	78.601
Deposita		101.400	101.400
Kortfristede gældsforpligtelser		2.898.785	2.266.104
Gældsforpligtelser i alt		13.649.061	14.038.344
Passiver i alt		14.613.090	14.615.314
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2022	50.000	279.948	329.948
Årets resultat	0	308.538	308.538
Egenkapital 31. marts 2023	50.000	588.486	638.486

Pengestrømsopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Årets resultat		308.538	74.453
Reguleringer	10	551.379	688.969
Ændring i driftskapital	11	<u>(37.375)</u>	<u>(53.037)</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		822.542	710.385
Renteindbetalinger og lignende		3.000	0
Renteudbetalinger og lignende		<u>(251.628)</u>	<u>(479.177)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		573.914	231.208
Betalt selskabsskat		<u>57.348</u>	<u>77.935</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		631.262	309.143
Køb af materielle anlægsaktiver		<u>(18.000)</u>	<u>(1.273.325)</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(18.000)	(1.273.325)
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		(542.089)	(8.868.123)
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(403.072)	(1.162.092)
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	10.815.000
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	27.190
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		<u>342.703</u>	<u>152.207</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(602.458)	964.182
Ændring i likvider		10.804	0
Likvider 1. april 2022		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvider 31. marts 2023		10.804	0
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>10.804</u>	<u>0</u>
Likvider 31. marts 2023		10.804	0

Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	207.246	188.792
	207.246	188.792
der fordeler sig således:		
Bygninger	165.891	147.437
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.355	41.355
	207.246	188.792
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.000	0
	3.000	0
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	57.400	50.000
Andre finansielle omkostninger	194.228	429.177
	251.628	479.177
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	78.521	78.348
Sambeskatningsbidrag	16.984	(57.348)
	95.505	21.000

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2022	14.684.828	206.774
Tilgang i årets løb	<u>18.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. marts 2023	<u>14.702.828</u>	<u>206.774</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2022	341.863	99.941
Årets afskrivninger	<u>165.891</u>	<u>41.355</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2023	<u>507.754</u>	<u>141.296</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	<u>14.195.074</u>	<u>65.478</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>

6 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	319.868	247.022
Låneomkostninger	<u>5.675</u>	<u>0</u>
	<u>325.543</u>	<u>247.022</u>

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2022	Gæld 31. marts 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.596.567	10.054.478	546.000	7.395.000
Andre kreditinstitutter	1.929.673	1.578.798	337.000	0
	12.526.240	11.633.276	883.000	7.395.000

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Komfort Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse pr. 31. marts 2023 på 31 måneder og en samlet forpligtelse på 156 t.kr., hvoraf 48 t.kr. forfalder indenfor 1 år.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.050 t.kr. (pr. 31. marts 2022: 10.597 t.kr.) er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør 14.180 t.kr. (pr. 31. marts 2022: 14.343 t.kr.). Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør 80 t.kr. (pr. 31. december 2022: 107 t.kr.) skønnes 80 t.kr. (pr. 31. marts 2022: 107 t.kr.) at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for bankgæld på 1.579 t.kr. pr. 31. marts 2023 (pr. 31. marts 2022: 1.982 t.kr.) har selskabet udstedt ejerpantebreve for i alt 2.500 t.kr. (pr. 31. marts 2022: 2.500 t.kr.) i ovenstående grunde og bygninger.

Noter til årsrapporten

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(3.000)	0
Finansielle omkostninger	251.628	479.177
Af- og nedskrivninger	207.246	188.792
Skat af årets resultat	95.505	21.000
	<u>551.379</u>	<u>688.969</u>
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	(16.178)	(58.852)
Ændring i leverandører mv.	(21.197)	5.815
	<u>(37.375)</u>	<u>(53.037)</u>