

**Eslund-Byg ApS**

**Ved Lindelund 59**

**2605 Brøndby**

**CVR-nr. 39 76 95 65**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 2. februar 2021

Dirigent

Lars Eslund

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Eslund-Byg ApS  
Ved Lindelund 59  
2605 Brøndby  
CVR-nr.: 39 76 95 65  
Hjemstedskommune: Brøndby

### Direktion

Lars Eslund

### Revision

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Eslund-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby den 2. februar 2021

### Direktion

Lars Eslund

## Revisors erklæring om opstilling af Eslund-Byg ApS

Til den daglige ledelse i Eslund-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eslund-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 2. februar 2021

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med murerarbejde samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 129.886 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 388.339 og en egenkapital på kr.179.994.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2020**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraxis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraxis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug / ændring i lagre af færdigvarer

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2020

	2020 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>688.970</b>	<b>775.158</b>
1 Personaleomkostninger	-520.654	-592.088
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>168.316</b>	<b>183.070</b>
2 Andre finansielle indtægter	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-159	-800
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>168.157</b>	<b>182.270</b>
3 Skat af ordinært resultat	-38.271	-41.162
<b>Årets resultat</b>	<b>129.886</b>	<b>141.108</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	125.000	141.000
Overført resultat	4.886	108
	<b>129.886</b>	<b>141.108</b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	2020 kr.	2018/19 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>151.446</u>	<u>65.577</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>151.446</u>	<u>65.577</u>
Likvide beholdninger	<u>236.893</u>	<u>340.689</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>388.339</u>	<u>406.266</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>388.339</u></u>	<u><u>406.266</u></u>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	4.994	108
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	125.000	141.000
<b>4 Egenkapital</b>	<b>179.994</b>	<b>191.108</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.068	8.343
Gæld til tilknyttede virksomheder	34.900	41.162
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	167.377	165.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>208.345</b>	<b>215.158</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>208.345</b>	<b>215.158</b>
<b>Passiver</b>	<b>388.339</b>	<b>406.266</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

**Noter**

	2020 kr.	2018/19 kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Løn og gager	487.364	552.500		
Pensionsbidrag	24.616	32.498		
Andre sociale omkostninger	8.674	7.090		
I alt	<u>520.654</u>	<u>592.088</u>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Finansielle poster</b>				
Andre finansielle indtægter	0	0		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0		
Øvrige finansielle omkostninger	-159	-800		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0		
I alt	<u>-159</u>	<u>-800</u>		
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>				
Skat af årets resultat	38.271	41.162		
I alt	<u>38.271</u>	<u>41.162</u>		
<b>4 Egenkapital</b>				
	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Selskabskapital	50.000	-	-	50.000
Overført resultat	108	-	4.886	4.994
Henlagt udbytte	<u>141.000</u>	<u>-141.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
I alt	<u>191.108</u>	<u>-141.000</u>	<u>129.886</u>	<u>179.994</u>

## 5 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Frederik Eslund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-548913398018

IP: 188.176.xxx.xxx

2021-02-05 12:10:21Z

NEM ID 

## Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-05 12:23:34Z

NEM ID 

## Lars Frederik Eslund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-548913398018

IP: 188.176.xxx.xxx

2021-02-05 15:24:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TMBZE-6I3UC-QPKPX-LY1LS-DCCMG-Y30XF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>