
Brdr. Søby Holding IVS

Svanlevvej 107, 8361 Hasselager

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 8/8 - 30/6)

CVR-nr. 39 76 92 55

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /12 2019

Kasper Stougaard
Caludann Søby
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 8. august 2018 - 30. juni 2019 4

Balance 30. juni 2019 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. august 2018 - 30. juni 2019 for Brdr. Søby Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 2. december 2019

Direktion

Kasper Stougaard Caludann Søby

Thomas Caludann Søby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brdr. Søby Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Søby Holding IVS for regnskabsåret 8. august 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. december 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brdr. Søby Holding IVS
Svanlevvej 107
8361 Hasselager

CVR-nr.: 39 76 92 55
Regnskabsperiode: 8. august 2018 - 30. juni 2019
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Kasper Stougaard Caludann Søby
Thomas Caludann Søby

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse

8. august 2018 - 30. juni 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> DKK |
|---|-------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -3.900 |
| Bruttoresultat | | -3.900 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 111.788 |
| Resultat før skat | | 107.888 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | 107.888 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | |
|--|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 111.788 |
| Overført resultat | -3.900 |
| | 107.888 |

Balance 30. juni 2019

| | Note | 2019 DKK |
|--|------|----------------|
| Aktiver | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 2 | 111.789 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 111.789 |
| Anlægsaktiver | | 111.789 |
| Likvide beholdninger | | 350 |
| Omsætningsaktiver | | 350 |
| Aktiver | | 112.139 |
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 1 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 111.788 |
| Overført resultat | | -3.900 |
| Egenkapital | 3 | 107.889 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 500 |
| Anden gæld | | 3.750 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.250 |
| Gældsforpligtelser | | 4.250 |
| Passiver | | 112.139 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

2 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | 2019 DKK |
|--|----------------|
| Kostpris 8. august 2018 | 1 |
| Kostpris 30. juni 2019 | 1 |
| Værdireguleringer 8. august 2018 | 0 |
| Årets resultat | 111.788 |
| Værdireguleringer 30. juni 2019 | 111.788 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | 111.789 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Søby Ejendomsselskab IVS | Aarhus | 1 | 66,67% | 167.673 | 167.673 |

3 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 8. august 2018 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Årets resultat | 0 | 111.788 | -3.900 | 107.888 |
| Egenkapital 30. juni 2019 | 1 | 111.788 | -3.900 | 107.889 |

Noter til årsregnskabet

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder og hæfter for modtagne accontobetalinge fra tilknyttede virksomheder i sambeskatningen. Selskabet er administrationselskab i henhold til sambeskatningslovgivningen.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2019.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Søby Holding IVS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.