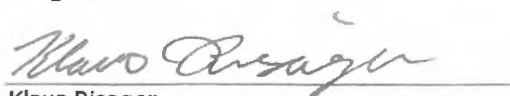


## AIP Zion Holding K/S

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. marts 2019

**Dirigent**

  
Klaus Risager

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsesberetning                                    | 3  |
| Ledelsespåtegning                                    | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning           | 5  |
| Resultatopgørelse 8. august 2018 – 31. december 2018 | 7  |
| Balance  | 8  |
| Noter  | 10 |

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

AIP Zion Holding K/S  
CVR-nr.: 39 76 91 82  
Hjemstedskommune: Gentofte

### **Direktion**

Lasse Helstrup  
Kasper Hansen

### **Revision**

PricewaterhouseCoopers

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejerskab af aktierne i det amerikanske selskab PKA Zion Holding (US) LP, som ejer solparkerne Tranquility og Garland, der er placeret i Californien. Solparkerne er ejet gennem selskaberne:

- RE Cantua Holdings LLC (100%)
  - RE Floral Holdings LLC (100%)
    - Tranquility (49%)
- RE Mojave Holdings LLC (100%)
  - RE Pelican Holdings LLC (100%)
    - Garland (49%)

Endvidere ejer AIP Zion Holding K/S også selskabet PKA Zion Holding (US) GP Inc., som er komplementar til selskabet PKA Zion Holding (US) LP.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i perioden realiseret et overskud på 4.211 t.kr.

Selskabets egenkapital udgør 482.175 t.kr. pr. 31. december 2018.

### Risici og usikkerhedsfaktorer

Ledelsen ser ingen særlige risici for virksomheden i forbindelse med ejerskabet af aktierne i PKA Zion Holding (US) LP projektet ud over de almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet ændrede navn fra PKA Zion Holding K/S til AIP Infrastructure I K/S d. 28. januar 2019 for så at ændre navn til AIP Zion Holding K/S d. 8. marts 2019.

Pensionskassen PenSam Liv Forsikringsaktieselskab og AIP CIV 2 K/S er pr. 13. marts 2019 indtrådt i ejerkredsen af selskabet.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Årsrapport 2018

### Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 8. august – 31. december 2018 for AIP Zion Holding K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

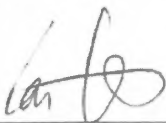
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 8. august – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. marts 2019

Direktionen:



Lasse Helstrup



Kasper Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i AIP Zion Holding K/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. august - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for AIP Zion Holding K/S for regnskabsåret 8. august - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Årsrapport 2018

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen  
statsautoriseret revisor  
Mne24822

## Årsrapport 2018

### Resultatopgørelse 8. august 2018 – 31. december 2018

Alle beløb i tusinde kr.

|                                  | Note | <u>2018</u>         |
|----------------------------------|------|---------------------|
| Administrationsomkostninger      | 2    | <u>- 41</u>         |
| <b>Resultat af primær drift</b>  |      | <b>- 41</b>         |
| Indtægter af andre kapitalandele |      | 4.082               |
| Finansielle indtægter            |      | <u>170</u>          |
| <b>Periodens resultat</b>        |      | <b><u>4.211</u></b> |
| Der foreslås disponeret således  |      |                     |
| Overført til overført resultat   |      | <u>4.211</u>        |
|                                  |      | <b><u>4.211</u></b> |



## Årsrapport 2018

### Balance

Alle beløb i tusinde kr.

| <b>Aktiver</b>                         | <b>Note</b> | <b>2018</b>    |
|--|-------------|----------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                   |             |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>       |             |                |
| Kapitalandele i tilknyttet virksomhed  | 3           | <u>482.140</u> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |             | <u>482.140</u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |             | <u>482.140</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>               |             |                |
| Likvide beholdninger                   |             | <u>75</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |             | <u>75</u>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |             | <u>482.215</u> |

## Årsrapport 2018

### Balance

Alle beløb i tusinde kr.

| <b>Passiver</b>                              | <b>Note</b> | <b>2018</b>    |
|--|-------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                           |             |                |
| Selskabskapital                              |             | 525.246        |
| Overført resultat                            |             | - 43.071       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>4</b>    | <b>482.175</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |             |                |
| Anden gæld                                   |             | 40             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |             | <b>40</b>      |
| <b>Passiver i alt</b>                        |             | <b>482.215</b> |
| Anvendt regnskabspraksis                     | 1           |                |
| Eventualforpligtelser                        | 5           |                |
| Koncern- og ejerforhold                      | 6           |                |
| Efterfølgende begivenheder                   | 7           |                |

## Noter

Alle beløb i kr.

### Note 1

#### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Transaktioner i udenlandsk valuta omregnes til transaktionsdagens valutakurs. Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens lukkekurs.

Alle valutagevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Resultatopgørelsen

##### **Omkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den løbende drift mv.

##### **Indtægter af andre kapitalandele**

Omfatter distribution fra PKA Zion Holding (US) LP og værdiregulering af investeringen.

##### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter rente af bankindestående mv.

##### **Skat**

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig, hvorfor skattepligten påhviler selskabets investorer. Der er som følge heraf ikke afsat skat og udskudt skat i regnskabet.

#### Balancen

##### **Likvider**

Likvider omfatter indeståender i danske pengeinstitutter.

##### **Kapitalandele tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien beregnes på grundlag af nutidsværdien af projektets forventede pengestrømme (DCF-model). De opdaterede pengestrømme fra projektet tilbagediskonteres med projektets kapitalomkostninger.

##### **Øvrige poster i aktiverne**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

##### **Øvrige poster i passiverne**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Note 2**  
**Administrationsomkostninger**

Direktionen er ikke aflønnet af selskabet.  
Der har ikke været ansat personale i selskabet.

**Note 3**  
**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   | <b>I alt</b>   |
|---|----------------|
| Kostpris primo  | 0              |
| Periodens indskud                                     | 525.246        |
| Kostpris ultimo                                       | 525.246        |
| Værdiregulering primo                                 | 0              |
| Periodens værdiregulering                             | - 43.106       |
| Værdiregulering ultimo                                | - 43.106       |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b> | <b>482.140</b> |

Selskabet har kapitalandele i følgende tilknyttede virksomheder:  
PKA Zion Holding (US) LP med hjemsted i USA, og en ejerandel på 100%.

**Note 4**  
**Egenkapital**

|                                      | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Stiftelseskapital pr. 8. august 2018 | 525.246                      |                              | 525.246        |
| Udbetalt udbytte                     |                              | - 47.282                     | - 47.282       |
| Overført af periodens resultat       |                              | 4.211                        | 4.211          |
| <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>525.246</b>               | <b>- 43.071</b>              | <b>482.175</b> |

Ud over periodens kapitaludvidelser er der ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**Note 5**  
**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen panthæftelser, kautions- garanti- eller lignende forpligtelser ud over, hvad der fremgår af regnskabet.

**Note 6**  
**Koncern- og ejerforhold**

Selskabet er 100% ejet af følgende.

Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup  
Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup  
Pensionskassen for Sundhedsfaglige, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup  
Pensionskassen for Farmakonomer, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup  
AIP CIV K/S Rosenborggade 1B, 1130 København K

**Note 7**

**Efterfølgende begivenheder**

Pensionskassen PenSam Liv Forsikringsaktieselskab og AIP CIV 2 K/S er pr. 13. marts 2019 indtrådt i ejerkredsen af selskabet

