

AIP Zion GP ApS

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. marts 2020

Dirigent

Klaus Risager

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

AIP Zion GP ApS
Tuborg Boulevard 3
2900 Hellerup
CVR-nr.: 39 76 89 84
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Lasse Helstrup
Kasper Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for AIP Zion Holding K/S, som har ejerskab i det amerikanske selskab PKA Zion Holding US LP som ejer solparkerne Tranquility og Garland, der er placeret i Californien. Solparkerne er ejet gennem selskaberne:

- RE Cantua Holdings LLC (100%)
 - RE Floral Holdings LLC (100%)
 - Tranquility (49%)
- RE Mojave Holdings LLC (100%)
 - RE Pelican Holdings LLC (100%)
 - Garland (49%)

Endvidere ejer AIP Zion Holding K/S også selskabet PKA Zion Holding (US) GP inc. Som er komplementar til selskabet PKA Zion Holding US LP.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et underskud på 15.151 kr., hvilket er i overensstemmelse med forventningerne, og selskabets ledelse betragter resultatet som tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for AIP Zion GP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har iht. årsregnskabslovens § 135, stk. 1, truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. marts 2020

Direktionen:

Lasse Helstrup

Kasper Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AIP Zion GP ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for AIP Zion GP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet for fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Årsrapport 2019

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 27. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen
State Authorised Public Accountant
Mne24822

Martin Jon Albæk Pedersen
State Authorised Public Accountant
Mne34149

Årsrapport 2019

Resultatopgørelse

Alle beløb i kr.

	Note	<u>2019</u>	<u>2018 *</u>
Bruttotab		- 19.134	- 3.208
Øvrige finansielle omkostninger		- 290	- 53
Resultat før skat		- 19.424	- 3.261
Skat af årets resultat	3	4.273	717
Årets resultat		- 15.151	- 2.544
Der foreslås disponeret således			
Overført til overført resultat		- 15.151	- 2.544
		- 15.151	- 2.544

* 2018 var selskabets første regnskabsår og det aflagte regnskab er for perioden 8. august 2018 – 31. december 2018.

Årsrapport 2019

Balance

Alle beløb i kr.

Aktiver	Note	2019	2018
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		4.990	3.759
Tilgodehavender i alt		4.990	3.759
Likvide beholdninger		47.315	49.947
Omsætningsaktiver i alt		52.305	53.706
Aktiver i alt		52.305	53.706

Årsrapport 2019

Balance

Alle beløb i kr.

Passiver	Note	2019	2018
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført underskud		- 17.695	- 2.544
Egenkapital i alt	4	32.305	47.456
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.000	6.250
Passiver i alt		52.305	53.706
Anvendt regnskabspraksis	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualforpligtelser	5		
Koncern- og ejerforhold	6		
Begivenheder efter balancedagen	7		

Noter

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Alle beløb er i kr.

Sammenligningstal

2018 var selskabets første regnskabsår og det aflagte regnskab er for perioden 8. august 2018 – 31. december 2018. I årsregnskabet for 2019 er sammenligningstallene for ovenstående periode anvendt.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabsloven § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i danske pengeinstitutter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Note 2

Medarbejderforhold

	2019	2018
Gennemsnitlig antal ansatte	0	0

Note 3

Skat af årets resultat

	2019	2018
Årets selskabsskat	4.273	717
Skat af årets resultat i alt	4.273	717

Note 4

Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført underskud	I alt
Egenkapital primo	50.000	- 2.544	47.456
Overført af årets resultat		- 15.151	- 15.151
Egenkapital ultimo	50.000	- 17.695	32.305

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen på 50.000 kr. er udstedt i anparter svarende til ejerandele.

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Note 5

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for AIP Zion Holding K/S. Selskabet hæfter dermed ubegrænset for dette kommanditselskabs forpligtelser.

Selskabet har ingen panthæftelser, kautions- garanti- eller lignende forpligtelser ud over, hvad der fremgår af regnskabet.

Note 6

Koncern- og ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af følgende.

Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup
Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup
Pensionskassen for Sundhedsfaglige, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup
Pensionskassen for Farmakonomer, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup
PenSam Liv Forsikringsaktieselskab, Jørgen Knudsens Vej 2, 3520 Farum

Note 7

Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet af Coronavirus i 2020 gør de økonomiske fremtidsudsigter usikre. Det er dog ledelsens opfattelse, at en efterfølgende økonomisk afmatning ikke vil påvirke selskabet i væsentlig grad.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Hansen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-022837785595

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-03-27 10:33:21Z

NEM ID 

Lasse Helstrup

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-546737226496

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-03-30 10:45:51Z

NEM ID 

Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PriceWaterhouseCoopers

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-03-30 10:52:34Z

NEM ID 

Martin Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: CVR:33771231-RID:14498054

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-03-30 10:53:39Z

NEM ID 

Klaus Risager

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-973390331477

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-03-30 12:36:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B280F-LPYD1-EXFGK-EAMG7-7LETIK-TH671

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>