


AIP Zion GP ApS

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. marts 2019

Dirigent


Klaus Risager

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse 8. august 2018 – 31. december 2018	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

AIP Zion GP ApS

CVR-nr.: 39 76 89 84

Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Lasse Helstrup

Kasper Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at være komplementar for AIP Zion Holding K/S, som har ejerskab i det amerikanske selskab PKA Zion Holding US LP som ejer solparkerne Tranquillity og Garland, der er placeret i Californien. Solparkerne er ejet gennem selskaberne:

- RE Cantua Holdings LLC (100%)
 - RE Floral Holdings LLC (100%)
 - Tranquillity (49%)
- RE Mojave Holdings LLC (100%)
 - RE Pelican Holdings LLC (100%)
 - Garland (49%)

Endvidere ejer AIP Zion Holding K/S også selskabet PKA Zion Holding (US) GP Inc. som er komplementar til selskab PKA Zion Holding US LP.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i perioden realiseret et underskud på 2.544 kr. hvilket er i overensstemmelse med forventningerne og selskabets ledelse betragter resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet ændrede navn fra PKA Zion Holding GP ApS til AIP Infrastructure I GP ApS d. 28. januar 2019 for så at ændre navn til AIP Zion GP ApS d. 8. marts 2019.

Pensionskassen PenSam Liv Forsikringsaktieselskab er pr. 13. marts 2019 indtrådt i ejerkredsen af selskabet.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsrapport 2018

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 8. august – 31. december 2018 for AIP Zion GP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

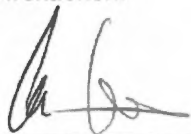
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 8. august – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. marts 2019

Direktionen:



Lasse Helstrup



Kasper Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AIP Zion GP ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. august - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for AIP Zion GP ApS for regnskabsåret 8. august - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan op-

Årsrapport 2018

stå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

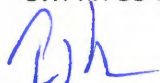
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Per Rolf Larssen
statsautoriseret revisor
Mne24822

Årsrapport 2018

Resultatopgørelse 8. august 2018 – 31. december 2018

Alle beløb i kr.

	Note	<u>2018</u>
Omsætning		3.042
Administrationsomkostninger	2	<u>- 6.250</u>
Resultat af primær drift		- 3.208
Finansielle omkostninger		<u>- 53</u>
Årets resultat før skat		- 3.261
Skat af årets resultat	3	<u>717</u>
Årets resultat		<u>- 2.544</u>
Der foreslås disponeret således		
Overført til overført resultat		<u>- 2.544</u>
		<u>- 2.544</u>

Årsrapport 2018

Balance

Alle beløb i kr.

Aktiver	Note	2018
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudt skat		717
Tilgodehavende kommanditist		<u>3.042</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.759</u>
Likvide beholdninger		<u>49.947</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.706</u>
Aktiver i alt		<u>53.706</u>

Årsrapport 2018

Balance

Alle beløb i kr.

Passiver	Note	2018
Egenkapital		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		<u>- 2.544</u>
Egenkapital i alt	4	<u>47.456</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld		<u>6.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.250</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.250</u>
Passiver i alt		<u>53.706</u>
Anvendt regnskabspraksis	1	
Eventualforpligtelser	5	
Koncern- og ejerforhold	6	
Efterfølgende begivenheder	7	

Noter

Alle beløb i kr.

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omsætning

Som komplementar modtager selskabet et aftalt fee fra kommanditselskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Skat

Der indregnes skat af årets resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger. Skatten indregnes som (tilgodehavende eller skyldig) skat og udskudt selskabsskat (skatteaktiv eller skatteforpligtelse) i balancen.

Tillæg eller godtgørelse i forbindelse med skattens betaling betragtes som finansielle poster og indgår ikke i den beregnede eller indregnede selskabsskat.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter indeståender i danske pengeinstitutter.

Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note 2
Administrationsomkostninger

Direktionen er ikke aflønnet af selskabet.
Der har ikke været ansat personale i selskabet.

Note 3
Skat af periodens resultat

	<u>2018</u>
Ændring i udskudt skat	717
Skat af periodens resultat i alt	<u>717</u>

Note 4
Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Stiftelseskapital pr. 8.8.2018	50.000		50.000
Overført af periodens resultat		- 2.544	- 2.544
Egenkapital pr. 31.12.2017	<u>50.000</u>	<u>- 2.544</u>	<u>47.456</u>

Anparterne er ikke opdelt i klasser.
Anpartskapitalen er udstedt i stk. á 1 DKK eller multipla heraf.
Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Note 5
Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for AIP Zion Holding K/S. Selskabet hæfter dermed ubegrænset for dette kommanditselskabs forpligtelser.

Selskabet har ingen panthæftelser, kautions- garanti- eller lignende forpligtelser ud over, hvad der fremgår af regnskabet.

Note 6
Koncern- og ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af følgende

Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup
Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup
Pensionskassen for Sundhedsfaglige, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup
Pensionskassen for Farmakonomer, Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup

Note 7
Penslonskassen PenSam Liv Forsikringsaktieselskab er pr. 13. marts 2019 indtrådt i ejerkredsen af selskabet.